

Α.Σ.

**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (ΕΝΙΑΙΑΣ)
ΕΝΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΓΝΑΤΙΑ 63 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
(ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΑΘΗΝΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ)**

Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Λυκαβηττού 1, Αθήνα) και το Περιφερειακό Τμήμα του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ν. Κουντουριώτη 10 ΤΚ54625) δυνάμει της με αριθμό 6912/25-6-2019 απόφασης του ΚΔΣ/ΕΕΣ η οποία ελήφθη κατά την Συνεδρίαση της 13^{ης} Ιουνίου 2019 και σε συνδυασμό με την από 4 Ιουλίου 2019 απόφαση που ελήφθη κατά την 15^η Συνεδρίαση Κ.Δ.Σ. Ε.Ε.Σ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει με επαγγελματική μίσθωση - δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προσφορές που θα διενεργηθεί ενώπιων των ενδιαφερομένων και ειδικής επιτροπής, την Τρίτη 30/07/2019 και ώρα 12.30 στα γραφεία του ΕΕΣΘ επί της οδού Ναυάρχου Κουντουριώτη 10 ένα γραφείο (Β4 με ΚΑΕΚ 1904400010743818 και ΠΕΑ με Αρ. Πρωτ.: 25198/2019, Αρ. Ασφαλείας: 98ELY-R8RB1-9Y7R0-C, Ημερ. Έκδοσης: 24/02/2019) που βρίσκεται στον δεύτερο (2^ο) όροφο του κτιρίου γραφείων επί της οδού ΕΓΝΑΤΙΑ 63 στη Θεσσαλονίκη, που ανεγέρθηκε με την υπ' αριθ 3943/31-12-1986 Οικοδομική Άδεια. Το γραφείο, εμβαδού περίπου 32,60 καθαρών τ.μ. και 34 μικτών, είναι καλής κατασκευής, χωρίς κεντρική θέρμανση, φωτεινό, έχει πρόσοψη στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και αποτελείται από δύο χώρους (που χωρίζονται με τζάμι και ξύλινη κατασκευή) και W.C. εσωτερικό, Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής:

1) Ο ΕΕΣΘ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε εξουσιοδοτημένο άτομο με θεώρηση γνήσιου υπογραφής από το ΚΕΠ) στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Κουντουριώτου 10, στον 1ο όροφο, (Διευθυντής κ. Εμ. Πρώιμος τηλ 2310531532), την ημέρα διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

2) Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο συνολικό μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των διακοσίων ευρώ (200,00 €). Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν την ίδια μέρα 30/07/2019, ώρα 12.30' ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣΘ και ενώπιον των ενδιαφερομένων. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι προσφέροντες σε κοινή ακρόαση θα κληθούν να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι τα ακίνητα μισθώνονται «ως έχουν και ευρίσκονται» και η υπεκμίσθωση τους απαγορεύεται.

3) Η μίσθωση, τριετούς (3) διάρκειας, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως γραφείο και δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης σε κατοικία. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να λάβει γνώση των με αριθ. 5726/1990 & 10156/1998 Κανονισμών Διοίκησης στα γραφεία του ΕΕΣ Ν. Κουντουριώτη 10 Θεσσαλονίκη.

5) Εγγύηση Συμμετοχής ορίζεται το ποσό των εκατόν πενήντα (150 €) ευρώ σε μετρητά το οποίο θα επιστραφεί στους μειοδότες ή άλλως σε περίπτωση πλειοδοσίας, θα συμψηφιστεί με την καταβολή εγγύησης για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης από τον πλειοδότη.

6) Κατά την κατάθεση των προσφορών απαιτείται και η προσκόμιση Δελτίου Ταυτότητας, Φορολογικής & Ασφαλιστικής Ενημερότητας δέμηνης διάρκειας τουλάχιστον. Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.

7) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο τι κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

8) Καταβολή μεσιτικής αμοιβής εκ μέρους του εκμισθωτή δεν είναι δυνατή.

9) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣΘ (τηλ 2310531535) είναι δυνατή η επίδειξη των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 9.00-13.00.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 2019
Για το Α.Σ. Περιφερειακό Τμήμα Θεσσαλονίκης

