

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 105,28 τ.μ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 39(ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΟΡΦΑΝΟΥ)**

Ο **ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ** (Λυκαβηττού 1, Αθήνα) δυνάμει της με αριθ.6911/25-6-2019 Αποφάσεων ΚΔΣ/ΕΕΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει - δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προσφορές που θα διενεργηθεί ενώπιον των ενδιαφερομένων και ειδικής επιτροπής, την Πέμπτη 26 Σεπτεμβρίου 2019 και ώρα 12.30 στα κεντρικά γραφεία του ΕΕΣ επί της οδού Λυκαβηττού 1, ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον πρώτο (1^ο) όροφο της πολυκατοικίας επί της οδού ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 39 Αθήνα . Το διαμέρισμα, εμβαδού 105,28 τ.μ, χρήζει μερικής ανακαίνισης . Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

1) Ο ΕΕΣ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε από εξουσιοδοτημένο άτομο (με θεώρηση γνήσιου υπογραφής από το ΚΕΠ) στα γραφεία του ΕΕΣ , επί της οδού Λυκαβηττού 1, στον 7^ο όροφο στο τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας.

2) Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο συνολικό μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των τετρακοσίων ευρώ(400 ευρώ) .Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν την ίδια μέρα 05/09/2019 ώρα 12.30 ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣ και ενώπιον των ενδιαφερομένων. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι προσφέροντες σε κοινή ακρόαση θα κληθούν να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ή βελτίωση. Η υπεκμίσθωση και η παραχώρηση χρήσης απαγορεύεται.

3) Η μίσθωση, τριετούς (3) διάρκειας, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους. Το μισθωτήριο θα αυξάνεται με βάση το δείκτη τιμών καταναλωτή.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία και δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης σε επαγγελματική στέγη..

5) Εγγύηση Συμμετοχής ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400 €) σε μετρητά το οποίο θα επιστραφεί στους μειοδότες ή άλλως σε περίπτωση πλειοδοσίας, θα συμψηφιστεί με την καταβολή εγγύησης για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης από τον πλειοδότη.

6) Κατά την κατάθεση των προσφορών απαιτείται η προσκόμιση Δελτίου Ταυτότητας και αποδεικτικό έγγραφο του ΑΦΜ. Πρόσθετα θα προσκομιστεί Φορολογική & Ασφαλιστική Ενημερότητα δέμηνης διάρκειας τουλάχιστον (εκτός εάν υπάρξει νεότερη απόφαση Δ.Σ. ΕΕΣ). Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση τηςκατάθεσης μεαριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.

7) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

8) Καταβολή μεσιτικής αμοιβής εκ μέρους του εκμισθωτή δεν είναι δυνατή.

9) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣ (τηλ 2103643674) είναι δυνατή η επίδειξη των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 9.00-13.00.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2019

Για τον Ε.Ε.Σ



Ο Πρόεδρος

Dr Αιτώνιος Αυγερινός