

Α.Σ.

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ  
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΓΝΑΤΙΑ 63 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ( ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΑΘΗΝΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ )**

Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Λυκαβηττού 1, Αθήνα) και το Περιφερειακό Τμήμα ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (Ν. Κουντουριώτη 10 ΤΚ54625) δυνάμει των με αριθ. 6912/25-6-2019 & με ημερομηνία 4 Ιουλίου 2019 (15<sup>η</sup> Συνεδρίαση) Αποφάσεων ΚΔΣ/ΕΕΣ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:**

Προτίθεται να εκμισθώσει με επαγγελματική μίσθωση - δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προσφορές που θα διενεργηθεί ενώπιων των ενδιαφερομένων και ειδικής επιτροπής, την Τρίτη 3 Σεπτεμβρίου 2019 και ώρα 12.30 στα γραφεία του ΕΕΣΘ επί της οδού Ναυάρχου Κουντουριώτη 10 ένα γραφείο (με ΚΑΕΚ 190442023008/00/59 & Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με αριθ. πρωτ. 25198/24-2-2019 και κωδικό ασφαλείας 98ELY-R8RB1-ΟΥ7RO-C) που βρίσκεται στον δεύτερο (2<sup>ο</sup>) όροφο του κτιρίου γραφείων επί της οδού ΕΓΝΑΤΙΑ 63 στη Θεσσαλονίκη, και ανεγέρθηκε με την υπ' αριθ 3943/31-12-1986 Οικοδομική Άδεια. Το γραφείο, εμβαδού περίπου 32,60 καθαρών τ.μ. και 34 μικτών, είναι καλής κατασκευής, χωρίς θέρμανση, φωτεινό, έχει πρόσοψη στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και αποτελείται από δύο χώρους (που χωρίζονται με τζάμι και ξύλινη κατασκευή) και W.C. εσωτερικό, Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

1) Ο ΕΕΣΘ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε εξουσιοδοτημένο άτομο με θεώρηση γνήσιου υπογραφής από το ΚΕΠ) στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Κουντουριώτου 10, στον 1ο όροφο, ( Διευθυντής κ. Πρώμος τηλ 2310531532 ) ..

2) Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο συνολικό μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των εκατόν εβδομήντα ( 170 ευρώ). Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν την ίδια μέρα 03/09/2019 ώρα 12.30 ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣΘ και ενώπιον των ενδιαφερομένων. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι προσφέροντες σε κοινή ακρόαση θα κληθούν να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ή βελτίωση. Η υπεκμίσθωση και η παραχώρηση χρήσης απαγορεύεται.

3) Η μίσθωση, τριετούς (3) διάρκειας, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επομισθωδώς διαφορετικούς όρους.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως γραφείο και δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης σε κατοικία.. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να λάβει γνώση των με αριθ. 5726/1990 & 10156/1998 Κανονισμών Διοίκησης στα γραφεία του ΕΕΣ Ν. Κουντουριώτη 10 Θεσσαλονίκη.

5) Εγγύηση Συμμετοχής ορίζεται το ποσό των εκατόν εβδομήντα (170 €) ευρώ σε μετρητά το οποίο θα επιστραφεί στους μειοδότες ή άλλως σε περίπτωση πλειοδοσίας, θα συμψηφιστεί με την καταβολή εγγύησης για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης από τον πλειοδότη.

6) Κατά την κατάθεση των προσφορών απαιτείται η προσκόμιση Δελτίου Ταυτότητας και αποδεικτικό έγγραφο του ΑΦΜ. Πρόσθετα θα προσκομιστεί Φορολογική & Ασφαλιστική Ενημερότητα δέμηνης διάρκειας τουλάχιστον (εκτός εάν υπάρξει νεότερη απόφαση Δ.Σ. ΕΕΣ). Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.

7) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

8) Καταβολή μεσιτικής αμοιβής εκ μέρους του εκμισθωτή δεν είναι δυνατή.

9) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣΘ ( τηλ 2310531535) είναι δυνατή η επίδειξη των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 9.00-13.00.

