

Α.Σ.

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 77,50 Τ.Μ.  
ΣΤΗΝ ΠΕΡΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΠΙΤΣΙΡΩΝΗ)**

Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Λυκαβηττού 1, Αθήνα) και το Περιφερειακό Τμήμα ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (Ν. Κουντουριώτη 10 ΤΚ54625) δυνάμει των με αριθ. 6912/25-6-2019 και με ημερομηνία 4 Ιουλίου 2019 (15<sup>η</sup> Συνεδρίαση) αποφάσεων ΚΔΣ/ΕΕΣ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:**

Προτίθεται να εκμισθώσει - δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προσφορές που θα διενεργηθεί ενώπιον των ενδιαφερομένων και ειδικής επιτροπής, την Τρίτη 3 Σεπτεμβρίου 2019 και ώρα 12.30 στα γραφεία του ΕΕΣΘ επί της οδού Ναυάρχου Κουντουριώτη 10 ένα διαμέρισμα εμβαδού περίπου 77,50 τ.μ (με ΚΑΕΚ 190940114001/0/4 & Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με αριθ. πρωτ. 126905/2012 και κωδικό ασφαλείας 2ΥΚ31-2RHBB-7AV8M-D) που βρίσκεται στον δεύτερο (2<sup>ο</sup>) όροφο της οικοδομής στη διασταύρωση των οδών Αριστοτέλους 25 & Λυκούργου, στην Περαία Ν. Θεσσαλονίκης, και ανεγέρθηκε με την υπ' αριθ. 1092.28-7-95 Οικοδομική Άδεια. Το διαμέρισμα έχει πρόσοψη στις δύο οδούς, είναι γωνιακό, καλής κατασκευής, χωρίς κεντρική θέρμανση, φωτεινό, με τζάκι, και αποτελείται από δύο δωμάτια σαλόνι κουζίνα χώλ και μπάνιο. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

1) Ο ΕΕΣΘ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε εξουσιοδοτημένο άτομο με θεώρηση γνήσιου υπογραφής από το ΚΕΠ) στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Κουντουριώτου 10 στον 1ο όροφο ( Διευθυντής κ. Πρώιμος τηλ 2310531532 ).

2) Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο συνολικό μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των τριακοσίων (300 €) ευρώ. Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν την ίδια μέρα 03/09/2019 ώρα 12.30 ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣΘ και ενώπιον των ενδιαφερομένων. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι προσφέροντες σε κοινή ακρόαση θα κληθούν να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται», δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε επισκευές ή βελτιώσεις. Η υπεκμίσθωση και η παραχώρηση της χρήσης απαγορεύεται. Ο μισθωτής - με δικές του δαπάνες - θα εγκαταστήσει το είδος της θέρμανσης που θα επιλέξει.

3) Η μίσθωση, τριετούς (3) διάρκειας, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή εποσιωδώς διαφορετικούς όρους.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία.


5) Εγγύηση Συμμετοχής ορίζεται το ποσό των τριακοσίων (300 €) ευρώ σε μετρητά το οποίο θα επιστραφεί στους μειοδότες ή άλλως σε περίπτωση πλειοδοσίας, θα συμψηφιστεί με την καταβολή εγγύησης για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης από τον πλειοδότη.

6) Κατά την κατάθεση των προσφορών απαιτείται η προσκόμιση Δελτίου Ταυτότητας και αποδεικτικό έγγραφο του ΑΦΜ. Πρόσθετα θα προσκομιστεί Φορολογική & Ασφαλιστική Ενημερότητα δέμηνης διάρκειας τουλάχιστον (εκτός εάν υπάρξει νεότερη απόφαση Δ.Σ. ΕΕΣ). Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.

7) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

8) Καταβολή μεσιτικής αμοιβής εκ μέρους του εκμισθωτή δεν είναι δυνατή.

9) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣΘ ( τηλ 2310531535) είναι δυνατή η επίδειξη των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 9.00-13.00.

Θεσσαλονίκη, 12 Αυγούστου 2019  
Για το Π.Τ. Ε.Ε.Σ Θεσσαλονίκης  
Ο Πρόεδρος  
  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΝΤΣΟΡΑΣ