

## Θέμα: Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας

Είδος Ακινήτου: **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ**

Όροφος: **ΔΕΥΤΕΡΟΣ (2<sup>ος</sup>)**

Επιφάνεια: : **Διαμέρισμα 162,09 τ.μ και δύο θέσεις πάρκινγκ 14,17 τ.μ έκαστο**

Διεύθυνση: **ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4**

Περιοχή: **ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ**

Δήμος: **ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ**

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: **ΚΕΠΕΤΖΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: **Σωματείο “ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ “**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και την **4848/19-10-2022** απόφαση της Διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρου ακινήτου.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **δύο χιλιάδων ευρώ ( 2.000 €) για κατοικία και δύο χιλιάδων εκατό ευρώ (2.100€) για επαγγελματική στέγη**
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για **κατοικία ή επαγγελματική στέγη**
3. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα τρία (3) έτη, σύμφωνα με την παρ.10 του αρ.24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το αρ.13 του Ν.4242/2014, για κατοικία ή επαγγελματική στέγη.
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά **την ισχύουσα νόμιμη προσαρμογή συμφώνως με την κατάσταση της αγοράς και την εμπορικότητα του ακινήτου.**
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στη Διοίκηση της κοινωφελούς περιουσίας ποσό ίσο με **δύο (2) μηνιαία μισθώματα** ως εγγύηση.
7. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με **τρία (3) μηνιαία μισθώματα** της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
8. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης, οδός **Λυκαβηττού 1, Τ.Κ. 10672 – Αθήνα.**

Πληροφορίες στο τηλέφωνο **2103643674**

**Αθήνα, 18/11/2022**

**Dr. Αντώνιος Αυγερινός**  
**Πρόεδρος ΕΕΣ**