

Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας

Είδος Ακινήτου: **ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΧΩΡΟ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ**

Όροφος: **ΙΣΟΓΕΙΟ (με υπόγειο και α΄ όροφο βοηθητικοί Χώροι)**

Επιφάνεια: υπόγειο 48,69τ.μ. , ισόγειο 102,68τ.μ. (αποθηκευτικοί χώροι 7,07τ.μ.) ,

α΄ όροφος – αποθηκευτικοί χώροι 9,11τ.μ.

Διεύθυνση: **ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 72- ΧΟΛΑΡΓΟΣ**

Περιοχή: **ΑΘΗΝΑ**

Δήμος: **ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: **ΜΑΚΡΙΔΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΗ**

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: **Σωματείο “ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ “**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και την υπ. αριθμ. 5461/24-11-2022 απόφαση της Διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρου ακινήτου.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **χιλίων εκατό ευρώ (1100 €) για κατοικία και χιλίων εκατόν πενήντα ευρώ (1150€) για επαγγελματική στέγη**
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για **κατοικία ή επαγγελματική στέγη**
3. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα τρία (3) έτη, σύμφωνα με την παρ.10 του αρ.24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το αρ.13 του Ν.4242/2014 για κατοικία, ενώ η διάρκεια της μίσθωσης για εμπορικούς ή επαγγελματικούς χώρους ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια των εμπορικών μισθώσεων και μέχρι τα δώδεκα (12) έτη, σύμφωνα με την παρ.10 του αρ.24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το αρ.13 του Ν.4242/2014 και με την παρ.10 του αρ.33 του Ν.4785/2020.
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά **την ισχύουσα νόμιμη προσαρμογή συμφώνως με την κατάσταση της αγοράς και την εμπορικότητα του ακινήτου.**
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στη Διοίκηση της κοινωφελούς περιουσίας ποσό ίσο με **δύο (2) μηνιαία μισθώματα** ως εγγύηση.
7. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με **τρία (3) μηνιαία μισθώματα** της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
8. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει υποχρέωση με δική του ευθύνη να λάβει πλήρη γνώση της νομικής και πραγματικής κατάστασης του υπό μίσθωση ακινήτου.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ θα αποστέλλονται έως και είκοσι(20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης, οδός **Λυκαβηττού 1, Τ.Κ.10672 – Αθήνα.**

Πληροφορίες στο τηλέφωνο **2103643674**

Αθήνα, 29/11/2022

Dr. Αντώνιος Αυγερινός

Πρόεδρος ΕΕΣ