

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ  
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 29,78 τ.μ. ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΥΔΡΑΣ 10 - ΚΥΨΕΛΗ ( ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΛΑΛΛΑ ΦΑΝΗΣ )**

**Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ** (Λυκαβηττού 1, Αθήνα)

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:**

Προτίθεται να εκμισθώσει, δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές που θα κατατεθούν έως και την 30 Ιουνίου 2023 και ώρα 14:00 στα Κεντρικά Γραφεία του ΕΕΣ επί της οδού Λυκαβηττού 1, ένα διαμέρισμα 29,78τ.μ. που βρίσκεται στο ισόγειο της πολυκατοικίας επί της οδού ΥΔΡΑΣ 10, στην Κυψέλη - Αθήνα.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

- 1) Ο ΕΕΣ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε από εξουσιοδοτημένο άτομο στα γραφεία του ΕΕΣ, επί της οδού Λυκαβηττού 1, στον 7<sup>ο</sup> όροφο στο γραφείο της Διεύθυνσης Ακίνητων.
- 2) Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των εκατόν πενήντα ευρώ (150 ευρώ) για κατοικία ή επαγγελματική στέγη, ενώ για χρήση βραχυχρόνιων υπομισθώσεων το μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των 350,00€. Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣ. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ή βελτίωση.
- 3) Η μίσθωση, τριετούς (3) διάρκειας, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
- 4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ή επαγγελματική στέγη.
- 5) Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.
- 6) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
- 7) Κατόπιν συνεννόησης με τις υπηρεσίες του ΕΕΣ ( τηλ. 2103643674) είναι δυνατή η επίδειξη του ακινήτου στους ενδιαφερόμενους καθημερινά **Δευτέρα έως Παρασκευή ώρες 9.00-13.00.**

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2023

**Για τον Ε.Ε.Σ**

**Ο Πρόεδρος**

**Dr. Αντώνιος Αυγερινός**