

Α.Σ.

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ 37,50 ΤΜ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΟΛΩΝΙΑΡΗ αρ 73ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΔΩΡΕΑ ΒΙΤΑΛΗ)**

Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Λυκαβηττού 1, Αθήνα) και το Περιφερειακό Τμήμα ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (Ν. Κουντουριώτη 10 ΤΚ54625) δυνάμει της από 4/7/2019 απόφασης ΚΔΣ/ΕΕΣ στη συνέχεια της με αρ.6912/25-6-2019 απόφασης της 15^η Συνεδρίασης, της από 6/2/2020 απόφασης ΚΔΣ/ΕΕΣ, της από 24/10/2019 απόφασης & 12/05/2020 Π.Τ. ΕΕΣ και των αντίστοιχων αποφάσεων της Επιτροπής Ακινήτων του Π.Τ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει - δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές έγγραφες προσφορές που θα διενεργηθεί ενώπιον των ενδιαφερομένων και ειδικής επιτροπής- **την 15/06/2020 2020 και ώρα 12:30στα γραφεία του ΕΕΣΘ επί της οδού Ναυάρχου Κουντουριώτη 10έναν αποθηκευτικό χώρο (με ΚΑΕΚ190440929012)που βρίσκεται στοημιυπόγειοτης οικοδομής επί της οδού Γρηγορίου Κολωνιάρη αριθ. 73** στα όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης και Αμπελοκήπωνκαιανεγέρθηκε με την υπ' αριθ 365/9-4-1965 Οικοδομική Άδεια.Ο χώρος,εμβαδού περίπου 37,50 τ.μ., είναι παλαιάς κατασκευής,χωρίς θέρμανση και χρειάζεται εκτεταμένες επισκευές.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

1) Ο ΕΕΣΘθα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτεεξευσιοδοτημένο άτομο με θεώρηση γνήσιου υπογραφής από το ΚΕΠ)στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Κουντουριώτου 10, στον 1ο όροφο, (Διευθύντρια κα Φιλιπιδάκη τηλ 2310531532).

2)Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο συνολικό μίσθωμαδεν μπορεί να είναι κατώτερο των πενήντα (50) Ευρώ.Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν την ίδια μέραώρα 12.30 ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣΘ και ενώπιον των ενδιαφερομένων. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι προσφέροντες σε κοινή ακρόαση θα κληθούν να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται στον πίνακα προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.Το τέλος χαρτοσήμου βαρύνει τον μισθωτή. Τοακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε επισκευές ή βελτιώσεις. Η υπεκμίσθωσηκαι η παραχώρηση χρήσης απαγορεύεται.

3) Η μίσθωση,τριετούς (3έτη) διάρκειας, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή ευνοϊκότερους για τον Ε.Ε.Σ. όρους.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος και ο ενδιαφερόμενος μισθωτής ελέγξει όλα τα πολεοδομικά του στοιχεία σχετικά με τη χρήση του.

5) Εγγύηση Συμμετοχήςορίζεται το ποσό των διακοσίων πενήντα (50€) ευρώσε μετρητά το οποίο θα επιστραφεί στους μειοδότες ή άλλως σε περίπτωση πλειοδοσίας, θα συμψηφιστεί με την καταβολή εγγύησης για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης από τον πλειοδότη.

6)Κατά την κατάθεση των προσφορών απαιτείται η προσκόμισηΔελτίου Ταυτότητας και αποδεικτικό έγγραφο του ΑΦΜ. Πρόσθετα θα προσκομιστεί Φορολογική & Ασφαλιστική Ενημερότητα δίμηνης τουλάχιστονδιάρκειας (εκτός εάν λόγω ποσού, υπάρξει τροποποιητική απόφαση Γενικού Διευθυντή ΕΕΣ).Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση τηςκατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.

7) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

8) Καταβολή μεσιτικής αμοιβής εκ μέρους του εκμισθωτή δεν είναι δυνατή.

9) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣΘ (τηλ 2310531535) είναι δυνατή η επίδειξη των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 9.00-13.00.

Θεσσαλονίκη, 13 Μαΐου 2020
Για το Π.Τ. Ε.Ε.Σ Θεσσαλονίκης

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΝΤΣΟΡΑΣ

