

Α.Σ.

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 77,50 Τ.Μ.  
ΣΤΗΝ ΠΕΡΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΠΙΤΣΙΡΩΝΗ)**

Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Λυκαβηττού 1, Αθήνα) και το Περιφερειακό Τμήμα ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (Ν. Κουντουριώτη 10 ΤΚ54625) δυνάμει της από 4/7/2019 απόφασης ΚΔΣ/ΕΕΣ στη συνέχεια της με αρ.6912/25-6-2019 απόφασης της 15<sup>η</sup> Συνεδρίασης, της από 6/2/2020 απόφασης ΚΔΣ/ΕΕΣ, της από 24/10/2019 απόφασης Π.Τ. ΕΕΣ και των αντίστοιχων αποφάσεων της Επιτροπής Ακινήτων του Π.Τ. ΕΕΣΘ.

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:**

Προτίθεται να εκμισθώσει - δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προσφορές που θα διενεργηθεί ενώπιον των ενδιαφερομένων και ειδικής επιτροπής, την 10/07/2020 και ώρα 12.30 στα γραφεία του ΕΕΣΘ επί της οδού Ναυάρχου Κουντουριώτη 10 ένα διαμέρισμα εμβαδού περίπου 77,50 τ.μ (με ΚΑΕΚ 190940114001/0/4 & Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με αριθ. πρωτ. 126905/2012 και κωδικό ασφαλείας 2ΥΚ31-2RΗΒΒ-7ΑΥ8Μ-Δ) που βρίσκεται στον δεύτερο (2<sup>ο</sup>) όροφο της οικοδομής στη διασταύρωση των οδών Δημοκρατίας 25 (πρώην Αριστοτέλους) & Λυκούργου, στην Περαία Ν. Θεσσαλονίκης, και ανεγέρθηκε με την υπ' αριθ. 1092/28-7-95 Οικοδομική Άδεια. Το διαμέρισμα έχει πρόσοψη στις δύο οδούς, είναι γωνιακό, καλής κατασκευής, χωρίς κεντρική θέρμανση, φωτεινό, με τζάκι, και αποτελείται από δύο δωμάτια σαλόνι κουζίνα χώλ και μπάνιο. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

1) Ο ΕΕΣΘ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε εξουσιοδοτημένο άτομο με θεώρηση γνήσιου υπογραφής από το ΚΕΠ) στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Κουντουριώτου 10 στον 1ο όροφο ( Διευθύντρια κα Φιλιπιδάκη τηλ 2310531532 ).

2) Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο συνολικό μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των τριακοσίων (300 €) ευρώ. Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν την ίδια μέρα ...../2020 ώρα 12.30 ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣΘ και ενώπιον των ενδιαφερομένων. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι προσφέροντες σε κοινή ακρόαση θα κληθούν να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται», δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε επισκευές ή βελτιώσεις. Η υπεκμίσθωση και η παραχώρηση της χρήσης απαγορεύεται. Ο μισθωτής - με δικές του δαπάνες - θα εγκαταστήσει το είδος της θέρμανσης που θα επιλέξει.

3) Η μίσθωση, τριετούς (3) διάρκειας, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή ευνοϊκότερους για τον ΕΕΣ όρους.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία.

5) Εγγύηση Συμμετοχής ορίζεται το ποσό των τριακοσίων (300 €) ευρώ σε μετρητά το οποίο θα επιστραφεί στους μειοδότες ή άλλως σε περίπτωση πλειοδοσίας, θα συμψηφιστεί με την καταβολή εγγύησης για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης από τον πλειοδότη.

6) Κατά την κατάθεση των προσφορών απαιτείται η προσκόμιση Δελτίου Ταυτότητας και αποδεικτικού έγγραφου ΑΦΜ. Πρόσθετα θα προσκομιστεί Φορολογική & Ασφαλιστική Ενημερότητα δέμηνης διάρκειας τουλάχιστον (εκτός εάν υπάρξει νεότερη απόφαση Γενικού Διευθυντή ΕΕΣ). Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.

7) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

8) Καταβολή μεσιτικής αμοιβής εκ μέρους του εκμισθωτή δεν είναι δυνατή.

9) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες ΕΕΣΘ ( κα Πολιτζόγλου τηλ 2310531535) είναι δυνατή η επίδειξη των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 10.00-13.00.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουνίου 2020  
Για το Π.Τ. Ε.Ε.Σ Θεσσαλονίκης

Ο Αντιπρόεδρος

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΟΥΣΙΔΗΣ

