

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ/ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ ΣΤΗΝ ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Λυκαβηττού 1, Αθήνα) και το Περιφερειακό Τμήμα του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ Θεσσαλονίκης (Ν. Κουντουριώτου 10 ΤΚ54625) δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης η οποία χορηγήθηκε με ομόφωνη απόφαση Κ.Δ.Σ. Ε.Ε.Σ. **κατά την 15^η Συνεδρίαση της 12^{ης} Ιουλίου 2018 .**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Εκμισθώνει μία τριώροφη κατοικία πολύ καλής κατασκευής, η οποία βρίσκεται στην Πυλαία Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα: Η με αριθ. Κ3 μεζονέτα (με ΚΑΕΚ 191041118002/5/0) στο ΚΤΙΡΙΟ 4 (ΟΙΚΟΔΟΜΗ Ε) εντός του κτιριακού συγκροτήματος κατοικιών το οποίο ανεγέρθηκε την υπ' αριθ 1808/2007 Οικοδομική Άδεια στην διασταύρωση των οδών **Δελμούζου & Τρικούπη στην Δημοτική Ενότητα Πυλαίας Θεσσαλονίκης του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη**. Η κατοικία αποτελείται από **α) ισόγειο όροφο εμβαδού 47,25 τ.μ.** αποτελούμενο από σαλόνι, κουζίνα και wc, **β) πρώτο όροφο εμβαδού 47,25 τ.μ.** αποτελούμενο από δύο δωμάτιο και λουτρό και **γ) υπόγειο όροφο εμβαδού 53,50 τ.μ.** αποτελούμενο από αποθηκευτικό χώρο και λουτρό, οι οποίοι επικοινωνούν με εσωτερική σκάλα. Η κατοικία εφάπτεται με την με αριθ. Κ4 μεζονέτα, περιβάλλεται σε δύο πλευρές Β και ΒΑ με αύλειο χώρο αποκλειστικής χρήσης έκτασης περίπου 113,34 τ.μ. Διαθέτει αυτόνομη θέρμανση Φυσικού Αερίου Φ/Α, τζάκι, θωρακισμένη πόρτα και βρίσκεται πολύ κοντά στον κόμβο της Περιφερειακής οδού προς ανατολική Θεσσαλονίκη. Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

1) Ο ΕΕΣΘ θα δέχεται **κλειστές γραπτές προσφορές** των υποψήφιων μισθωτών, από την ημέρα δημοσίευσης - ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού <http://www.redcross.gr/default.asp?pid=161&la=1> έως και τη **Τετάρτη 24 Οκτωβρίου 2018 ώρα 12.00**. Οι προσφορές θα υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως από τον προσφέροντα στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Κουντουριώτου 10, στον 1ο όροφο, (Οικονομικές Υπηρεσίες κα Α. Σταματοπούλου ή κος Σ. Αρετός τηλ 2310531535) είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με γραφείο ταχυμεταφορών.

2) Ελάχιστος όρος προφοράς για τη μίσθωση ορίζεται το ποσό των **πεντακοσίων πενήντα (550 €) ευρώ μηνιαίως**, το οποίο προσδιορίστηκε σύμφωνα με τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής και μετά από εκτίμηση της μισθωτικής αξίας. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

3) Η μίσθωση, **τριετούς (3) διάρκειας**, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και **είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.**

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως **κατοικία**. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να λάβει γνώση του με αριθ. **8333/2011 Κανονισμού Διοίκησης** της Οικοδομής αφού απευθυνθεί στα γραφεία του ΕΕΣ Ν. Κουντουριώτη 10 Θεσσαλονίκη.

5) **Εγγύηση Συμμετοχής στον διαγωνισμό ορίζεται το ποσό των 550 €** σε δίγραμμη τραπεζική επιταγή, η οποία θα επιστραφεί στους μειοδότες ή άλλως σε περίπτωση πλειοδοσίας, θα συμψηφιστεί με την καταβολή εγγύησης για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης από τον πλειοδότη.

6) Κατά την κατάθεση των προσφορών απαιτείται και η προσκόμιση **Φορολογικής & Ασφαλιστικής Ενημερότητας** δίμηνης διάρκειας τουλάχιστον.

7) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

8) Το άνοιγμα των κλειστών προσφορών θα διενεργηθεί ενώπιον των ενδιαφερομένων, **την Τετάρτη 24 Οκτωβρίου 2018 και ώρα 12.00 στα γραφεία του ΕΕΣ επί της οδού Ναυάρχου Κουντουριώτη 10.**

9) Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.

Θεσσαλονίκη, 19 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Περιφερειακού Τμήματος Θεσσαλονίκης

