

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ Η΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 63,90 τ.μ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΟΥΤΣΟΥ 38 (ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ Ο΄ΚΑΦΡΕΥ)**

Ο **ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ** (Λυκαβηττού 1, Αθήνα)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει, δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές που θα κατατεθούν έως και την 25η Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 12.30 στα Κεντρικά Γραφεία του ΕΕΣ επί της οδού Λυκαβηττού 1, ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον τέταρτο (4^ο) όροφο της πολυκατοικίας επί της οδού ΣΟΥΤΣΟΥ 38 στην Αθήνα . Το διαμέρισμα, εμβαδού 63,90 τ.μ, χρήζει ανακαίνισης. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

- 1) Ο ΕΕΣ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε από εξουσιοδοτημένο άτομο στα γραφεία του ΕΕΣ, επί της οδού Λυκαβηττού 1, στον 7^ο όροφο στο γραφείο της Διεύθυνσης Ακινήτων.
- 2) **Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450 ευρώ). Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣ.** Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ή βελτίωση.
- 3) Η μίσθωση, **τριετούς (3) διάρκειας**, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και **είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.**
- 4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως **κατοικία ή επαγγελματική στέγη.**
- 5) Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.
- 6) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
- 7) Κατόπιν συνεννόησης με τις υπηρεσίες του ΕΕΣ (τηλ 2103643674) είναι δυνατή η επίδειξη των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 9.00-13.00.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 2022

Για τον Ε.Ε.Σ

Ο Πρόεδρος

Dr. Αντώνιος Αυγερινός