

**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (ΕΝΙΑΙΑΣ)
ΕΝΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΙΑΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Λυκαβηττού 1, Αθήνα) και το Περιφερειακό Τμήμα του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ν. Κουντουριώτου 10 ΤΚ54625) δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης η οποία χορηγήθηκε με ομόφωνη απόφαση Κ.Δ.Σ. Ε.Ε.Σ. κατά την 25η Συνεδρίαση της 29/11/2018.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει με ενιαία επαγγελματική μίσθωση - δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προσφορές που θα διενεργηθεί ενώπιων των ενδιαφερομένων και ειδικής επιτροπής, την Πέμπτη 7/03/2019 και ώρα 13:00' στα γραφεία του ΕΕΣΘ επί της οδού **Ναυάρχου Κουντουριώτη 10** τα παρακάτω: α) Ένα επαγγελματικό χώρο γραφείου (Β4 με ΚΑΕΚ 19044000107439818) που βρίσκεται στον δεύτερο (2^ο) όροφο του κτιρίου γραφείων επί της οδού ΕΓΝΑΤΙΑ 63 στη Θεσσαλονίκη, που ανεγέρθηκε με την υπ' αριθ 3943/31-12-1986 Οικοδομική Άδεια. Το γραφείο, εμβαδού περίπου 32,60 τμ καθαρών, είναι καλής κατασκευής, χωρίς κεντρική θέρμανση, φωτεινό, έχει πρόσφορο στον άκαλυπτο χώρο της οικοδομής και αποτελείται από δύο χώρους (που χωρίζονται με τζάμι και ξύλινη κατασκευή) και W.C. εσωτερικό, και β) Μία **ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) (No 6 με ΚΑΕΚ 19044000107439831)** στο υπόγειο του ίδιου συγκροτήματος κτιρίων επί των οδών Εγνατία, Μπακατσέλου, Μητρ. Γενναδίου, εμβαδού περίπου 9,24 τμ καθαρών και 26,21 τμ μικτών. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

1) Ο ΕΕΣΘ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε εξουσιοδοτημένο άτομο με θεώρηση γνήσιου υπογραφής από το ΚΕΠ) στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Κουντουριώτου 10, στον 1ο όροφο, (Οικονομικές Υπηρεσίες κα Α. Σταματοπούλου ή κος Σ. Αρετός τηλ 2310531535). Η μίσθωση των δύο ακινήτων θα είναι ενιαία και προσφορές μόνο για το ένα εκ των δύο ακινήτων θα είναι άκυρες.

2) Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο συνολικό μίσθωμα και για τα δύο ακίνητα **δεν μπορεί να είναι κατώτερο των τριακοσίων τριάντα (330 ευρώ)**. Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν την ίδια μέρα Πέμπτη 7/03/2019 ώρα 13:00' ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣΘ και ενώπιον των ενδιαφερομένων. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι προσφέροντες σε κοινή ακρόαση θα κληθούν να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι τα ακίνητα μισθώνονται «ως έχουν και ευρίσκονται», επιβαρύνονται με τις δαπάνες κοινοχρήστων της οικοδομής και η υπεκμίσθωση τους απαγορεύεται.

3) Η μίσθωση, **τριετούς (3) διάρκειας**, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.

4) Τα μίσθια θα χρησιμοποιηθούν ως **γραφείο και θέση στάθμευσης και δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης σε κατοικία**. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να λάβει γνώση των με αριθ. 5726/1990 & 10156/1998 Συμβολαίων και Κανονισμών Διοίκησης στα γραφεία του ΕΕΣΘ Ν. Κουντουριώτη 10.

5) Εγγύηση Συμμετοχής στον διαγωνισμό ορίζεται το ποσό των τριακοσίων πενήντα (350 €) ευρώ σε μετρητά το οποίο είτε θα επιστραφεί στους μειοδότες είτε θα συμψηφιστεί με την καταβολή εγγύησης για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης από τον πλειοδότη.

6) Κατά την κατάθεση των προσφορών απαιτείται και η προσκόμιση **Δελτίου Ταυτότητας, Φορολογικής & Ασφαλιστικής Ενημερότητας** δίμηνης διάρκειας τουλάχιστον. Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.

7) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ των συμμετεχόντων ή του πλειοδότη, και δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο τι κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη και τη συμμετοχή στη διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

8) Καταβολή μεσιτικής αμοιβής εκ μέρους του εκμισθωτή δεν είναι δυνατή.

9) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣΘ (τηλ 2310531535) είναι δυνατή η επίδειξη των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 9.00'-13.00'.

Θεσσαλονίκη, 25 Φεβρουαρίου 2019

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Περιφερειακού Τμήματος Θεσσαλονίκης

