

## ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 24<sup>Α</sup> ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Λυκαβηττού 1, Αθήνα) και το Περιφερειακό Τμήμα του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ Θεσσαλονίκης (Ν. Κουντουριώτου 10 ΤΚ54625) δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης η οποία χορηγήθηκε με ομόφωνη απόφαση Κ.Δ.Σ. Ε.Ε.Σ. κατά την 15<sup>η</sup> Συνεδρίαση της 12<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018 .

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει ένα διαμέρισμα 6<sup>ου</sup> ορόφου, 86 τ.μ. επί της οδού Βασιλ. Ολγας 24<sup>Α</sup> στην Θεσσαλονίκη, στην κατάσταση που βρίσκεται, αποτελούμενο από δύο δωμάτια σαλόνι, κουζίνα και λουτρό. Το διαμέρισμα βρίσκεται σε πολύ περιοχή, έχει πρόσοψη στον κάθετο δρόμο προς τη θάλασσα και λόγω της παλαιότητας του χρήζει επισκευών τις οποίες θα αναλάβει εξ ολοκλήρου ο μισθωτής. Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

1) Ο ΕΕΣΘ θα δέχεται κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών, από την ημέρα δημοσίευσης – ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού <http://www.redcross.gr/default.asp?pid=161&la=1> έως και τη Τετάρτη 24 Οκτωβρίου 2018 ώρα 12.00. Οι προσφορές θα υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως από τον προσφέροντα στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Κουντουριώτου 10, στον 1ο όροφο, (Οικονομικές Υπηρεσίες κα Α. Σταματοπούλου ή κος Σ. Αρετός τηλ 2310531535) είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με γραφείο ταχυμεταφορών.

2) Ελάχιστος όρος προφοράς για τη μίσθωση ορίζεται το ποσό των τριακοσίων (300 €) ευρώ μηνιαίως, το οποίο προσδιορίστηκε σύμφωνα με τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής και μετά από εκτίμηση της μισθωτικής αξίας, λαμβανομένης υπόψιν και της κατάστασης που βρίσκεται. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

3) Η μίσθωση, τριετούς (3) διάρκειας, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να λάβει γνώση του Κανονισμού Διοίκησης της Οικοδομής και των στοιχείων της Πολεοδομικής Αδείας αφού απευθυνθεί στα γραφεία του ΕΕΣ Ν. Κουντουριώτη 10 Θεσσαλονίκη.

5) Εγγύηση Συμμετοχής στον διαγωνισμό ορίζεται το ποσό των 300 € σε δίγραμμη τραπεζική επιταγή, η οποία θα επιστραφεί στους μειοδότες ή άλλως σε περίπτωση πλειοδοσίας, θα συμψηφιστεί με την καταβολή εγγύησης για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης από τον πλειοδότη.

6) Κατά την κατάθεση των προσφορών απαιτείται και η προσκόμιση Φορολογικής & Ασφαλιστικής Ενημερότητας δίμηνης διάρκειας τουλάχιστον.

7) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

8) Το άνοιγμα των κλειστών προσφορών θα διενεργηθεί ενώπιον των ενδιαφερομένων, την Τετάρτη 24 Οκτωβρίου 2018 και ώρα 12.00 στα γραφεία του ΕΕΣΘ επί της οδού Ναυάρχου Κουντουριώτη 10 ενώπιον ειδικής επιτροπής.

9) Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.

10) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣΘ (τηλ 2310531535) είναι δυνατή η επίδειξη του ακινήτου στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 9.00-13.00.

11) Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να αναλάβει τις τυχόν επισκευές των υδραυλικών του διαμερίσματος και όποια άλλη επισκευή είναι αναγκαία για να είναι το μίσθιο λειτουργικό.

Θεσσαλονίκη, 02 Οκτωβρίου 2018

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Περιφερειακού Τμήματος Θεσσαλονίκης

