

Α.Σ.

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ 226 τμ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΖΑΧΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ αρ 19 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΑΒΡΑΜΙΔΗ)**

Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Λυκαβητού 1, Αθήνα) και το Περιφερειακό Τμήμα ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (Ν. Κουντουριώτη 10 ΤΚ54625) δυνάμει της από 4/7/2019 απόφασης ΚΔΣ/ΕΕΣ στη συνέχεια της με αρ.6912/25-6-2019 απόφασης της 15^η Συνεδρίασης, της από 6/2/2020 απόφασης ΚΔΣ/ΕΕΣ, της από 24/10/2019 απόφασης Π.Τ. ΕΕΣ και των αντίστοιχων αποφάσεων της Επιτροπής Ακινήτων του Π.Τ. ΕΕΣΘ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει με επαγγελματική μίσθωση - δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προσφορές που θα διενεργηθεί ενώπιον των ενδιαφερομένων και ειδικής επιτροπής, **την 10/07/2020 και ώρα 12.30 στα γραφεία του ΕΕΣΘ επί της οδού Ν. Κουντουριώτη 10 έναν επαγγελματικό χώρο (με ΚΑΕΚ 190448604005/00/20) που βρίσκεται στο υπόγειο της οικοδομής επί της οδού Ζ. Παπαντωνίου 19 στη Θεσσαλονίκη (περιοχή Μαρτίου) και ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ 3153/2-8-77 Οικοδομική Άδεια. Ο χώρος, εμβαδού περίπου 226 τ.μ., είναι απλής κατασκευής, χωρίς θέρμανση, με δική του είσοδο και ράμπτα, έχει πρόσοψη στην οδό και αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και W.C.**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

1) Ο ΕΕΣΘ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε εξουσιοδοτημένο άτομο με θεώρηση γνήσιου υπογραφής από το ΚΕΠ) στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Κουντουριώτου 10, στον 1ο όροφο, (Διευθύντρια κα Φιλιπιδάκη τηλ 2310531532).

2) Το προσφερόμενο μηνιαίο συνολικό μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των διακοσίων πενήντα (250 €) ευρώ. Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν την ίδια μέρα/2020 ώρα 12.30 ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣΘ και ενώπιον των ενδιαφερομένων. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι προσφέροντες σε κοινή ακρόαση θα κληθούν να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται στον πίνακα προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Το τέλος χαρτόσημου επιβαρύνει τον μισθωτή. Το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε επισκευές ή βελτιώσεις. Η υπεκμίσθωση και η παραχώρηση χρήσης απαγορεύεται.

3) Η μίσθωση, **τριετούς (3) διάρκειας**, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή πιο ευνοϊκούς για τον ΕΕΣ όρους.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός ή επαγγελματικός χώρος αφού ο ενδιαφερόμενος μισθωτής ελέγξει όλα τα πολεοδομικά του στοιχεία σχετικά με τη χρήση του. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να λάβει γνώση του με αριθμ. **28/15-2-1978 Κανονισμού Διοίκησης** (που μεταγράφηκε στον Τ 1017 & Α 499 και που συντάξε η άλλοτε συμβολαιογράφος Χρ Μαλαχτάρη)

5) **Εγγύηση Συμμετοχής ορίζεται το ποσό των διακοσίων πενήντα (250 €) ευρώ** σε μετρητά το οποίο θα επιστραφεί στους μειοδότες ή άλλως σε περίπτωση πλειοδοσίας, θα συμψηφιστεί με την καταβολή εγγύησης για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης από τον πλειοδότη.

6) Απαιτείται επίσης η προσκόμιση Δελτίου Ταυτότητας και αποδεικτικό έγγραφο του ΑΦΜ. Επίσης απαιτείται Φορολογική & Ασφαλιστική Ενημερότητα δέμηνης διάρκειας τουλάχιστον (εκτός εάν υπάρξει τροποποιητική απόφαση Γενικού Διευθυντή ΕΕΣ). Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.

7) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

8) Καταβολή μεσιτικής αμοιβής εκ μέρους του εκμισθωτή δεν είναι δυνατή.

9) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣΘ (τηλ 2310531535) είναι δυνατή η επίδειξη των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 9.00-13.00.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουνίου 2020
Για το Π.Τ. Ε.Ε.Σ. Θεσσαλονίκης

Ο Αντιπρόεδρος

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΟΥΣΙΔΗΣ

