

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας.

Είδος Ακινήτου: **Γραφεία**

Όροφος: **1^{ος} Όροφος**

Επιφάνεια: **437,80 τ.μ**

Διεύθυνση: **Αιόλου 100**

Περιοχή: **ΑΘΗΝΩΝ**

Δήμος: **ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: **Κληροδότημα ΜΑΓΙΑΣΗ ΕΛΛΗΣ**

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: **Σωματείο "ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ"**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και την **1742/05-05-2023** απόφαση της Διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρου ακινήτου.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €) για επαγγελματική στέγη**
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για **επαγγελματική στέγη**
3. Η διάρκεια της μίσθωσης για εμπορικούς ή επαγγελματικούς χώρους ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια των εμπορικών μισθώσεων και μέχρι τα δώδεκα (12) έτη, σύμφωνα με την παρ.10 του αρ.24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το αρ.13 του Ν.4242/2014 και με την παρ.10 του αρ.33 του Ν.4785/2020.
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά **την ισχύουσα νόμιμη προσαρμογή συμφώνως με την κατάσταση της αγοράς και την εμπορικότητα του ακινήτου.**
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στη Διοίκηση της κοινωφελούς περιουσίας ποσό ίσο με **δύο (2) μηνιαία μισθώματα** ως εγγύηση.
7. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με **τρία (3) μηνιαία μισθώματα** της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
8. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης, οδός **Λυκαβηττού 1, Τ.Κ. 10672 – Αθήνα**. Στην περίπτωση που η ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού συμπίπτει με μη εργάσιμη ημέρα, μεταφέρεται στην επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο **2103643674**

Αθήνα, 25 /05/2023

Dr. Αντώνιος Αυγερινός
Πρόεδρος ΕΕΣ