

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 32 τ.μ.
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΓΝΑΤΙΑ 63 (ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ)**

Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Π.Τ. Θεσσαλονίκης (Κουντουριώτη 10, Θεσσαλονίκη)
δυνάμει της με αριθ. 663/15-6-2022 απόφαση Π.Σ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει - δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προφορές που θα διενεργηθεί ενώπιον των ενδιαφερομένων και ειδικής επιτροπής, την Τετάρτη 31 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 12.30 στα γραφεία του ΕΕΣ επί της οδού Ν. Κουντουριώτη 10, γραφείο 2ου ορόφου επί της οδού Εγνατία 63 Θεσσαλονίκη. Το διαμέρισμα εμβαδού 32 τ.μ. .

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

1) Ο ΕΕΣ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προφορές των υποψηφίων μισθωτών που θα κατατεθούν είτε αυτοπροσώπως είτε από εξουσιοδοτούμενο άτομο (με θεώρηση γνήσιου υπογραφής από το ΚΕΠ) στα γραφεία του ΕΕΣ, επί της οδού Ν. Κουντουριώτη 10, στον 1ο όροφο, στις Οικονομικές Υπηρεσίες.

2) **Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο συνολικό μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των διακοσίων πενήντα (250)€.** Οι κλειστές προφορές θα ανοιχθούν την ίδια ημέρα **31/10/2022** ώρα **12.30** ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣ και ενώπιον των ενδιαφερομένων. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι προσφέροντες σε κοινή ακρόαση θα κληθούν να προφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεων θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ή βελτίωση. Η υπεκμίσθωση και η παραχώρηση χρήσης απαγορεύεται.

3) Η μίσθωση, τριετούς (3) διάρκειας, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωση της για χρόνο ίσο η και βραχύτερο, με τους ίδιους, η επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το μίσθωμα κα αυξάνεται με βάση το δείκτη τιμών καταναλωτή.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία.

5) Κατά την κατάθεση των προφορών απαιτείται η προσκόμιση Δελτίου Ταυτότητά και αποδεικτικό έγγραφο του ΑΦΜ. Πρόσθετα θα προσκομιστεί Φορολογική & Ασφαλιστική Ενημερότητα δίδμηνης διάρκειας τουλάχιστον (εκτός εάν υπάρξει νεότερη απόφαση Δ.Σ. ΕΕΣ). Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για την συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι κα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προφοράς τους.

6) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο η αιτία.

7) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣ (τηλ. 2310531535) είναι δυνατή η επίδειξη των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή 9.00-13.00.

Θεσσαλονίκη 3-10-2022