

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 29,14 τ.μ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ 29,14 τ.μ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ 25,10 τ>μ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 15 (ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΔΑΜΙΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ)**

Ο **ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ** (Λυκαβηττού 1, Αθήνα)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει, δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές που θα κατατεθούν έως και την 22η Απριλίου 2022 και ώρα 12.30 στα Κεντρικά Γραφεία του ΕΕΣ επί της οδού Λυκαβηττού 1, μια ισόγεια επαγγελματική στέγη επί της οδού ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 15 Αθήνα . Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

- 1) Ο ΕΕΣ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε από εξουσιοδοτημένο άτομο στα γραφεία του ΕΕΣ, επί της οδού Λυκαβηττού 1, στον 7^ο όροφο στο γραφείο της Διεύθυνσης Ακίνητων. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως **επαγγελματική στέγη**.
- 2) Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των χιλίων εκατό ευρώ (1.100,00 ευρώ). Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν από ειδική επιτροπή του ΕΕΣ. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά την ισχύουσα νόμιμη προσαρμογή συμφώνως με την κατάσταση της αγοράς και την εμπορικότητα του ακινήτου.. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ή βελτίωση.
- 3) Η μίσθωση, **τριετούς (3) διάρκειας**, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
- 4) Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στον ΕΕΣ ποσό ίσο με **ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα** ως εγγύηση.
- 5) Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.
- 6) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
- 7) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣ (τηλ 2103643674) είναι δυνατή η επίδειξη του ακινήτου στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 9.00-13.00.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2022

Για τον Ε.Ε.Σ

Ο Πρόεδρος

Dr Αντώνιος Αυγερινός