

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Η΄ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 76,05 τ.μ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΡΙΣΣΗΣ 33 (ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΜΑΥΡΙΚΗ ΖΑΧΑΡΙΑ)**

Ο **ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ** (Λυκαβηττού 1, Αθήνα)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει, δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές που θα κατατεθούν έως και την 24 Νοεμβρίου 2023 και ώρα 14:00 στα Κεντρικά Γραφεία του ΕΕΣ επί της οδού Λυκαβηττού 1, ένα διαμέρισμα 76,05 τ.μ. τρίτου (3^{ου}) ορόφου της πολυκατοικίας επί της οδού ΚΡΙΣΣΗΣ 33, ΚΥΨΕΛΗ στην Αθήνα. Το διαμέρισμα χρήζει ανακαίνισης.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

- 1) Ο ΕΕΣ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε από εξουσιοδοτημένο άτομο στα γραφεία του ΕΕΣ, επί της οδού Λυκαβηττού 1, στον 7^ο όροφο στο γραφείο της Διεύθυνσης Ακίνητων.
- 2) Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350 ευρώ) για κατοικία, τετρακοσίων ευρώ (400 ευρώ) για επαγγελματική στέγη, ενώ για χρήση βραχυχρόνιων υπομισθώσεων το μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των πεντακοσίων ευρώ (500,00€). Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣ. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ή βελτίωση.
- 3) Η μίσθωση, τριετούς (3) διάρκειας για κατοικία και εξαετούς διάρκειας για επαγγελματική στέγη, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία ή παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
- 4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ή επαγγελματική στέγη.
- 5) Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.
- 6) Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων και συγκεκριμένα: επωνυμία, ιδιότητα, τηλέφωνα επικοινωνίας, διεύθυνση κατοικίας, Α.Φ.Μ., ημερομηνία και ποσό προσφοράς. Για τα νομικά πρόσωπα πρέπει να υποβάλλονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και ειδικότερα: ισχύον καταστατικό, απόφαση Δ.Σ., ΦΕΚ μελών ΔΣ.
- 7) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
- 8) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣ (τηλ. 2103643674) είναι δυνατή η επίδειξη των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά, Δευτέρα έως Παρασκευή, ώρες 9.00-13.00.

Αθήνα, 09 Οκτωβρίου 2023

Για τον Ε.Ε.Σ

Ο Πρόεδρος

Dr. Αντώνιος Αυγερινός