

Το Σωματείο «**ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**» που εδρεύει στην Αθήνα (Λυκαβηττού αριθ.1) και έχει ιδρύσει το Περιφερειακό Τμήμα Ε.Ε.Σ. Θεσσαλονίκης (Ν. Κουντουριώτου αριθ.10 ΤΚ 54625 Thessaloniki_dpt@redcross.gr)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Δυνάμει της από 02/10/2024 απόφασης του Π.Σ. του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Θεσσαλονίκης η οποία ελήφθη ομοφώνως κατά την 88η/02-10-2024 Συνεδρίαση του, αποφασίστηκε η εκμίσθωση ενός διαμερίσματος του 5ου (4^{ου} τυπικού πάνω από το μεσοπάτωμα) ορόφου της εν Θεσσαλονίκη πολυκατοικίας που βρίσκεται στη διασταύρωση της Λεωφόρου Νίκης 11 & της Πλατείας Αριστοτέλους, συνολικού εμβαδού μικτών 170 m² με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης (2), με πρόσοψη στην πλατεία Αριστοτέλους, αποτελούμενου από σαλόνι, τραπεζαρία, δύο κύρια υπνοδωμάτια και ένα βοηθητικό δωμάτιο, χωλ, κουζίνα, λουτροαποχωρητήριο, και W.C με ντουζιέρα. Το διαμέρισμα είναι μισθωμένο με διάρκεια σύμβασης που θα λήξει στις 17/12/2024. Το «Κληροδότημα Αναστασίου Μισιρλόγλου» το οποίο διαχειρίζεται «ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ δια της Διαχειριστικής Επιτροπής του Π.Σ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε.Ε.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» κατά τους όρους της διαθήκης, και τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 4223/2013 και όπως ισχύει σήμερα ανακοινώνει τους εξής όρους:

1) Ο ΕΕΣ θα δέχεται **κλειστές γραπτές προσφορές** των υποψήφιων μισθωτών, από την ημέρα δημοσίευσης - ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Οι προσφορές θα υποβάλλονται (επί αποδείξει με αριθ. πρωτοκόλλου του κληροδοτήματος) είτε αυτοπροσώπως από τον ίδιο τον προσφέροντα στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Κουντουριώτου 10, στον 1ο όροφο, (Γραφείο Διεύθυνσης κα Δ. Φιλιπιδάκη ή Οικονομικές Υπηρεσίες κα Α. Σταματοπούλου τηλ 2310531535) είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με γραφείο ταχυμεταφορών.

2) Ελάχιστος όρος προφοράς για τη μίσθωση του ακινήτου ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων διακοσίων (2.200€)** ευρώ μηνιαίως, το οποίο προσδιορίστηκε κατόπιν εκτίμησης που διενεργήθηκε από την Εκτιμητική Ομάδα των Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών i) κ. Αντώνιο Αβραμίδη (Α.Μ. Υπουργείου Οικονομικών 308) ii) Αγάπη Ξιφιλίδου (Α.Μ. Υπουργείου Οικονομικών 681) και iii) Βασιλική Βογιατζή (Α.Μ. Υπουργείου Οικονομικών 903) σύμφωνα με την από 01/10/2024 έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας ακινήτου. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού προσήμου (ΔΤΚ), κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

3) Η μίσθωση, θα είναι **τριετούς (3) διάρκειας**, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Κατά τη λήξη μίσθωσης, μπορεί να συμφωνηθεί εγγράφως η **ανανέωσή της για χρόνο** ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο θα υποβληθεί στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως **κατοικία**. Ο Κανονισμός της Οικοδομής προβλέπει σειρά απαγορεύσεων χρήσεων -όπως ενδεικτικά την απαγόρευση πάσης φύσεως βιομηχανικής ή εμπορικής εκμετάλλευσης κ.α. Αντίγραφο του με αριθ. 21123/1958 Κανονισμού θα αποσταλεί σε κάθε ενδιαφερόμενο για να λάβει γνώση των όρων του. Επίσκεψη στο μίσθιο θα επιδιωχθεί μετά από συνεννόηση με τον υφιστάμενο μισθωτή.

5) **Εγγύηση Συμμετοχής στον διαγωνισμό ορίζεται το ποσό των 4.400 €** σε δίγραμμη τραπεζική επιταγή, η οποία θα επιστραφεί στους μειοδότες. Για τον πλειοδότη, το ποσό αυτό θα εισπραχθεί από τον ΕΕΣ κατά τη συνυπογραφή του μισθωτηρίου για να συμψηφιστεί με την ισόποση εγγύηση για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης

6) Κατά την κατάθεση των προσφορών απαιτείται και η προσκόμιση **Φορολογικής & Ασφαλιστικής Ενημερότητας** δίμηνης διάρκειας τουλάχιστον.

7) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

8) Αρμόδια αρχή για την έγκριση της σύναψης της σύμβασης μισθώσεως είναι ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Θεσσαλονίκη, 30 Οκτωβρίου 2024

Για τον Ε.Ε.Σ.

Ο Πρόεδρος **Dr. Αντώνιος Αυγερινός**