

Α.Σ.

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΥ  
ΣΤΑ ΝΕΑ ΜΑΛΓΑΡΑ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ)**

Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Λυκαβηττού 1, Αθήνα) και το Π.Τ ΕΕΣ Θεσσαλονίκης (Ν. Κουντουριώτη 10) δυνάμει της από 15/04/2021 απόφασης Π.Σ. ΕΕΣΘ που ελήφθη κατά την 643<sup>η</sup> Συνεδρίαση του, η οποία απεστάλη στην Κεντρική Διοίκηση ΕΕΣ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:**

**Προτίθεται να εκμισθώσει με αγροτική μίσθωση - δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προσφορές που θα διενεργηθεί ενώπιον των ενδιαφερομένων και ειδικής επιτροπής, την Παρασκευή 16 Ιουλίου 2021 και ώρα 12.30 στα γραφεία του ΕΕΣΘ επί της οδού Ν. Κουντουριώτη 10, τον Νο 228 αγρό του αγροκτήματος Νέων Μαλγάρων Δήμου Δέλτα Π.Ε. Θεσσαλονίκης, εκτάσεως ένδεκα χιλιάδων και πενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων (11.056 τμ.). Το γεωτεμάχιο είναι αρδευόμενο, έχει πρόσοψη σε αγροτική οδό, πλησίον της Εθνικής οδού. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :**

1) Ο ΕΕΣΘ θα δεχθεί **κλειστές γραπτές προσφορές** των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε με εξουσιοδοτημένο άτομο (αποδεικνυόμενης της γνησιότητας υπογραφής είτε ηλεκτρονικά είτε με ΚΕΠ) στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Θεσσαλονίκης Ν. Κουντουριώτου 10, στον 1ο όροφο, (Διευθύντρια κα Φιλιπιδάκη τηλ 2310531532 ).Η χρήση μάσκας και η τήρηση αποστάσεων κρίνεται απαραίτητη.

2) **Το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των χιλίων διακοσίων δέκα έξι ευρώ (1.216 € - 110 €/στρέμμα)** πλέον του τέλους χαρτοσήμου. Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν την ίδια μέρα Παρασκευή 2 Ιουλίου 2021 ώρα 12.30 ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣΘ και ενώπιον των ενδιαφερομένων, τηρουμένων όλων των προληπτικών μέτρων κατά Covid-19. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι προσφέροντες σε κοινή ακρόαση θα κληθούν να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του ετήσιου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου του προηγούμενου έτους. Το αγροτεμάχιο εκμισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία προσθήκη, επισκευή ή βελτίωση. Κάθε ενδιαφερόμενος, οφείλει να διερευνήσει εκ των προτέρων τα θέματα της άρδευσης, των εισφορών και δικαιωμάτων του αγρού κ.α. Η υπεκμίσθωση και η παραχώρηση χρήσης απαγορεύεται.

3) Η μίσθωση, **τετραετούς (4) διάρκειας** θα αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και την έναρξη της καλλιεργητικής περιόδου. Κατά το έτος της λήξης της μίσθωσης το μίσθιο θα αποδίδεται στον ΕΕΣ κατά το τέλος της καλλιεργητικής περιόδου. Είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση ή ανανέωσή της μίσθωσης για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους, ή ευνοϊκότερους όρους για τον ΕΕΣ.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για **μονοετή καλλιέργεια και δεν επιτρέπεται καμία αλλαγή χρήσης**. Ο εκμισθωτής ΕΕΣ δεν υποχρεούται σε καμία δαπάνη. Ο μισθωτής βαρύνεται αποκλειστικά με τα όλα έξοδα της καλλιέργειας, της καταβολής εισφορών και τυχόν ειδικών υποχρεώσεων.

5) **Εγγύηση Συμμετοχής ορίζεται το ποσό των εκατόν δέκα (110 €) ευρώ** σε μετρητά το οποίο θα επιστραφεί στους μειοδότες ή άλλως σε περίπτωση πλειοδοσίας, θα συμψηφιστεί με την καταβολή εγγύησης για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης από τον πλειοδότη.

6) Κατά την κατάθεση των προσφορών απαιτείται η προσκόμιση Δελτίου Ταυτότητας και αποδεικτικό έγγραφο του ΑΦΜ. Πρόσθετα θα προσκομίζεται Φορολογική & Ασφαλιστική Ενημερότητα δέμηνης διάρκειας τουλάχιστον (εκτός εάν υπάρξει νεότερη απόφαση Δ.Σ. ΕΕΣ). Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.

7) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

8) Καταβολή μεσιτικής αμοιβής εκ μέρους του εκμισθωτή δεν είναι δυνατή.

9) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣΘ (τηλ 2310531535) είναι δυνατή η ηλεκτρονική αποστολή εγγράφων και διαγραμμάτων καθώς η επίδειξή των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 9.00-13.00.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιουλίου 2021

Για το Π.Τ. Ε.Ε.Σ Θεσσαλονίκης

**Ο Πρόεδρος**

**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΩΥΣΙΔΗΣ**

