

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 147,48 τ.μ (Κ4) ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΧΑΡ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ & ΔΕΛΜΟΥΖΟΥ 2 ΠΥΛΑΙΑ

Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Π.Τ. Θεσσαλονίκης (Ν. Κουντουριώτη 10, Θεσσαλονίκη) δυνάμει της με αριθ. 697/04-06-2025 απόφασης Π.Σ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προσφορές, ο οποίος θα διενεργηθεί ενώπιον των ενδιαφερομένων και ειδικής επιτροπής του Ε.Ε.Σ, την Παρασκευή 29 Αυγούστου 2025 και ώρα 12.30 στα γραφεία του Ε.Ε.Σ επί της οδού Ν.Κουντουριώτη 10, μία τριώροφη μεζονέτα (Κ4) 147,48 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Χαρ. Τρικούπη & Δελμούζου 2 στην Πυλαία Θεσσαλονίκης.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής:

1) Ο ΕΕΣ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα τις καταθέσουν είτε αυτοπροσώπως είτε από εξουσιοδοτημένο άτομο (με θεώρηση γνήσιου υπογραφής από το ΚΕΠ ή μέσω GOV.GR) στα γραφεία του Τμήματος ΕΕΣ Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Κουντουριώτη 10, 1^{ος} όροφος στις Οικονομικές Υπηρεσίες.

2) Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο συνολικό μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των εννιακοσίων (900€) ευρώ. Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν την ίδια ημέρα 29/8/2025 ώρα 12.30 ενώπιον της ειδικής επιτροπής του ΕΕΣ και ενώπιον των ενδιαφερομένων. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι προσφέροντες θα κληθούν σε κοινή ακρόαση να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ή βελτίωση. Η υπεκμίσθωση και η παραχώρηση χρήσης απαγορεύεται.

3) Η μίσθωση, τριετούς (3) διάρκειας, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία ή παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους. Το μίσθωμα θα αυξάνεται με βάση το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία και δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης σε επαγγελματική στέγη.

5) Κατά την κατάθεση των προσφορών απαιτείται η προσκόμιση Δελτίου Ταυτότητας και αποδεικτικό έγγραφο του ΑΦΜ. Πρόσθετα θα προσκομιστεί Φορολογική & Ασφαλιστική Ενημερότητα δίμηνης διάρκειας τουλάχιστον (εκτός εάν υπάρξει νεότερη απόφαση Δ.Σ. ΕΕΣ). Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.

6) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Ε.Ε.Σ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

7) Κατόπιν συνεννόησης με τις υπηρεσίες του Ε.Ε.Σ (τηλ. 2310531532) είναι δυνατή η επίδειξη των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 09.00-13.00.

Θεσσαλονίκη 23 Ιουλίου 2025