

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση Εκποίησης Οικοπέδου στην Αράχωβα Βοιωτίας

Ο Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός ανακοινώνει ότι:

Δέχεται προσφορές εντός τριών (3) μηνών από την ανάρτηση της παρούσας δημοσίευσης στην ιστοσελίδα του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού, για την εκποίηση ακινήτου του Σωματείου, προελθόντος από αγορά με το υπ. αριθ. Συμβόλαιο: 296/24.11. 1961, όπως παρακάτω περιγραφόμενου:

Πρόκειται για οικόπεδο, **εμβαδού 216 τ.μ.**, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 128 του σχεδίου πόλης Αράχωβας (ΦΕΚ 5Δ/70 & ΦΕΚ 167Δ/83) στο Δήμο Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας και ισχύουν τα κάτωθι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83
- δ) εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- ε) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- ζ) η Αράχωβα είναι χαρακτηρισμένη σαν "παραδοσιακός οικισμός" ΦΕΚ 460Δ/78.
- η) η περιοχή έχει ενταχθεί στις περιοχές κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου και είναι σε καθεστώς μελέτης (β' Φάση), αλλά έχει γίνει μόνο η ανάρτηση και έχει πάρει ΚΑΕΚ 070150224014 .
- θ) βρίσκεται εντός ΓΠΣ Αράχωβας (ΦΕΚ 1027Δ/1987) με χρήση Γενική Κατοικία.

Η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου έγινε από την πιστοποιημένη εταιρεία εκτιμήσεων ακινήτων ΚΜΣC ΣΤΡΙΓΓΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ. **Τιμή βάσης διαγωνισμού εκποίησης: 200.000,00€»**

Οι όροι δημοπρασίας είναι οι ακόλουθοι:

- 1) Το ελάχιστο τίμημα της εκποίησης ορίζεται στο ποσό των διακοσίων **χιλιάδων ευρώ (200.000€)**. Η καταβολή του προσφερόμενου από τον αγοραστή τιμήματος θα γίνει **εφάπαξ** και θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης πώλησης.
- 2) **Οι έγγραφες κλειστές προσφορές των ενδιαφερομένων αποστέλλονται στα Κεντρικά Γραφεία του Σωματείου, Λυκαβηττού 1, Αθήνα, Τ.Κ.10672**

Στην περίπτωση που η ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού συμπίπτει με μη εργάσιμη ημέρα, μεταφέρεται στην επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2103643674.

Οι προσφορές, που αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή ταχυμεταφορές, θα γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν αποσταλεί εμπροθέσμως.

- 3) Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων και συγκεκριμένα: επωνυμία, ιδιότητα, τηλέφωνα επικοινωνίας, διεύθυνση κατοικίας, Α.Φ.Μ., ημερομηνία και ποσό προσφοράς. Επιπροσθέτως, θα πρέπει να προσκομιστεί ένα επικυρωμένο αντίγραφο της αστυνομικής τους ταυτότητας ή διαβατηρίου και πιστοποιητικό από το αρμόδιο δικαστήριο εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν πτωχεύσει και ότι δεν βρίσκονται σε εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και εάν πρόκειται για νομικά πρόσωπα πιστοποιητικό περί μη λύσης, τροποποίησης, πτώχευσης, εκκαθάρισης και αναγκαστικής διαχείρισης, καθώς και πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας (σε περίπτωση που το τελευταίο αντικαθιστά κάποιο από τα ανωτέρω αναφερόμενα, υποβάλλεται μόνο το τελευταίο, είτε πρόκειται για φυσικά ή νομικά πρόσωπα) με ημερομηνία εντός μηνός από την ημερομηνίας υποβολής της πρότασης, καλυπτόμενων όλων των ανωτέρω από το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας. Επίσης, θα πρέπει να προσκομιστεί φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ. Για τα νομικά πρόσωπα πρέπει να υποβάλλονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και ειδικότερα: ισχύον καταστατικό, απόφαση Δ.Σ., ΦΕΚ μελών ΔΣ.
- 4) Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή από κατάθεση εγγύησης συμμετοχής σε τραπεζικό λογαριασμό του Ε.Ε.Σ., για χρηματικό ποσό ίσο με το 5% του αρχικού τιμήματος της εκποίησης.
- 5) Με την υποβολή της ενυπόγραφης έγγραφης προσφοράς ο προσφέρων πρέπει να δηλώσει εγγράφως ότι έχει λάβει γνώση των ειδικότερων όρων του παρόντος, άλλως με την υποβολή της προσφοράς τεκμαίρεται ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση των ειδικότερων όρων του παρόντος, τους οποίους αποδέχεται.
- 6) Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα και πλειοδοτήσουν οι προσφορές αυτές, ο ΕΕΣ θα καλέσει τους προσφέροντες να παραστούν σε κοινή ακρόαση, από τους οποίους θα ζητήσει μεγαλύτερη προσφορά. Οι νέες προσφορές, οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.
- 7) Μετά το πέρας των τριών (3) μηνών οι υποβληθείσες προσφορές θα ανοιχτούν ενώπιον τριμελούς επιτροπής, η οποία θα συντάξει και το πρακτικό ανοίγματος προσφορών που θα συνοδεύεται από τον πίνακα υποβολής προσφορών συνοδευόμενο με το σύνολο των δικαιολογητικών τα οποία έχουν ζητηθεί στην ανακοίνωση.
- 8) Η κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει με απόφαση του ΚΔΣ/ΕΕΣ. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον ενδιαφερόμενο αγοραστή.
- 9) Αν κάποιος υποβάλλει προσφορά για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει προσκομίζοντας το σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως ενδιαφερόμενος αγοραστής.

- 10) Αν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, καταπίπτει σε βάρος του η δοθείσα εγγύηση συμμετοχής στην διαδικασία, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου.
- 11) Ο ενδιαφερόμενος δια της συμμετοχής του δηλώνει ότι επισκέφθηκε το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασής του.
- 12) Ο ενδιαφερόμενος δια της συμμετοχής του δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- 13) Ο έλεγχος των τίτλων κτήσης του ακινήτου γίνεται με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του αγοραστή.
- 14) Τα συμβολαιογραφικά έξοδα του συμβολαίου, οι φόροι μεταβίβασης και πάσης φύσεως δικαιώματά του υπέρ του Δημοσίου και τρίτων, καθώς και κάθε άλλο έξοδο μεταβίβασης βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.

Αθήνα, 13/10/2025

Dr. Αντώνιος Αυγερινός
Πρόεδρος ΕΕΣ