

**ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση Μακροχρόνιας Μίσθωσης Ακινήτου Κοινωφελούς
Περιουσίας**

Ο Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός ανακοινώνει ότι:

Δέχεται προσφορές εντός ενενήντα (90) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας δημοσίευσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, για την μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου του Σωματείου, προελθόντος από κληρονομιά **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013, και την με αριθ. 2312/21.07.2024 απόφαση του ΚΔΣ/ΕΕΣ, όπως παρακάτω περιγραφόμενου:

•Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, το οποίο κηρύχθηκε διατηρητέο από το Υπ. Πολιτισμού εσωτερικά και εξωτερικά με το Φ.Ε.Κ. 734Δ/28-11-1983. Αποτελείται από ισόγειο, Α΄ όροφο και Β΄ όροφο και έχει προσόψεις επί των οδών Λέοντος Σοφού αρ. 5 και Φράγκων αρ. 18, επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 348,02 τ.μ. που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 163 του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Τα στοιχεία των ορόφων είναι:

- **Ισόγειο εμβαδού 327,10 τ.μ. περίπου**, με προσόψεις στην οδό Λέοντος Σοφού και στην οδό Φράγκων

- **Α΄ όροφος εμβαδού 303,00 τ.μ. περίπου**, με προσόψεις στην οδό Λέοντος Σοφού και στην οδό Φράγκων

- **Β΄ όροφος εμβαδού 303,00 τ.μ. περίπου**, με προσόψεις στην οδό Λέοντος Σοφού και στην οδό Φράγκων

Το κτίριο ανήκει στο είδος ενιαίου κτιρίου, χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, με ειδική διαμόρφωση ισογείου, αποκλειστικά για εμπορική χρήση. Το ισόγειο στέγαζε καταστήματα και οι όροφοι γραφεία και βιοτεχνίες.

Το κτίριο είναι συμβατικής κατασκευής με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχους από πλινθοδομή και διαθέτει κεραμοσκεπή. Μορφολογικά έχει στοιχεία που ακολουθούν το στυλ του Εκλεκτικισμού. Διαθέτει μικρούς εξώστες με μεταλλικά κιγκλιδώματα, στηριζόμενους σε φουρούσια. Τμήματα των προσόψεων στους ορόφους προεξέχουν από το επίπεδο της όψης με καμπύλες. Τα ανοίγματα είναι υψίκορμα και παρουσιάζουν συμμετρία και ρυθμικότητα. Τα ανοίγματα του ισογείου στέφονται από τους τοξωτούς φεγγίτες του ανωγείου και εκείνοι με την σειρά τους με διακοσμητικά κλειδιά. Στην στέψη του κτιρίου υπάρχει δαντελωτό προεξέχον γείσο ενώ κάτω από το γείσο και κάτω από τα ανοίγματα του ανωγείου διαθέτει διακοσμητικές ταινίες με φυσικά μοτίβα.

Στις οροφές υπάρχουν γύψινα σχέδια που διατηρούνται σε σχετικά καλή κατάσταση.

Η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου έγινε από την πιστοποιημένη εταιρεία εκτιμήσεων ακινήτων ΚΜΣC ΣΤΡΙΓΓΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ.

Οι όροι του διαγωνισμού είναι οι ακόλουθοι:

- 1) Το αρχικό τίμημα της μακροχρόνιας μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των **εκατόν ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (185.000€) ετησίως.**
- 2) Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού προσήμου
- 3) Διάρκεια μίσθωσης 30 έτη
- 4) Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν προσφορές, οι οποίες περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο:
 - α) την προτεινόμενη χρήση του ακινήτου και το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα,
 - β) την προτεινόμενη αρχιτεκτονική λύση ανέγερσης ή ανοικοδόμησης, επισκευής, ανακατασκευής και αναπαλαίωσης, συνοδευόμενη από αρχιτεκτονικά σχέδια, στα οποία θα παρουσιάζεται ο τρόπος αξιοποίησης του ακινήτου βάσει της προσφερόμενης λύσης για εκμετάλλευση,
 - γ) τεχνική έκθεση - συμπληρωματικές τεχνικές πληροφορίες για το είδος των κατασκευαστικών εργασιών του μισθίου στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής (όπως οικοδομικές εργασίες, εργασίες αποκατάστασης Η/Μ εγκαταστάσεων, μελέτη στατικής επάρκειας κ.α.),
 - δ) τη διάρκεια μίσθωσης του κτιρίου
 - ε) χρονοδιάγραμμα της ανοικοδόμησης ή ανακατασκευής του ακινήτου.
- 5) Οι έγγραφες προτάσεις των ενδιαφερομένων αποστέλλονται στα κάτωθι email:

- properties@redcross.gr
- klirodotimata@attica.gr

Σημειώνεται ότι λαμβάνονται υπόψη μόνο οι προτάσεις που αποστέλλονται και προς τις δύο ηλεκτρονικές διευθύνσεις

Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2103643674

- 6) Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων και συγκεκριμένα: επωνυμία, ιδιότητα, τηλέφωνα επικοινωνίας, διεύθυνση κατοικίας, Α.Φ.Μ., ημερομηνία και ποσό προσφοράς. Επιπροσθέτως, θα πρέπει να προσκομιστεί ένα επικυρωμένο αντίγραφο της αστυνομικής τους ταυτότητας ή διαβατηρίου και πιστοποιητικό από το αρμόδιο δικαστήριο εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν πτωχεύσει και ότι δεν βρίσκονται σε εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και εάν πρόκειται για νομικά πρόσωπα πιστοποιητικό περί μη λύσης, τροποποίησης, πτώχευσης, εκκαθάρισης και αναγκαστικής διαχείρισης, καθώς και πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας (σε περίπτωση που το τελευταίο αντικαθιστά κάποιο από τα ανωτέρω αναφερόμενα, υποβάλλεται μόνο το τελευταίο, είτε πρόκειται για φυσικά ή νομικά πρόσωπα) με ημερομηνία εντός μηνός από την ημερομηνίας υποβολής της πρότασης, καλυπτόμενων όλων των ανωτέρω από το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας. Επίσης, θα πρέπει να προσκομιστεί φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ. Για τα νομικά πρόσωπα πρέπει να υποβάλλονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και ειδικότερα: ισχύον καταστατικό, απόφαση Δ.Σ., ΦΕΚ μελών ΔΣ.

- 7) Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή από κατάθεση εγγύησης συμμετοχής σε τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος, για χρηματικό ποσό ίσο με το 10% του αρχικού τιμήματος της μίσθωσης.
- 8) Με την υποβολή της προσφοράς τεκμαίρεται ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση των ειδικότερων όρων του παρόντος, τους οποίους αποδέχεται.
- 9) Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα και πλειοδοτήσουν οι προσφορές αυτές, ο ΕΕΣ θα καλέσει τους προσφέροντες να παραστούν σε κοινή ακρόαση, από τους οποίους θα ζητήσει μεγαλύτερη προσφορά. Οι νέες προσφορές, οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.
- 10) Μετά το πέρας των ενενήντα (90) ημερών θα υποβληθεί προς έλεγχο στην αρμόδια αρχή το πρακτικό της τριμελούς επιτροπής περί αξιολόγησης των προτάσεων και το σχέδιο της σύμβασης μακροχρόνιας εκμίσθωσης που προκύπτει με βάση την πρόταση που έχει γίνει αποδεκτή.
Για ακίνητα, των οποίων η αντικειμενική αξία υπερβαίνει τα πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ, η αρμόδια αρχή αποστέλλει τα παραπάνω στοιχεία στο Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών για τη λήψη γνώμης, ως προς τη δυνατότητα εκμετάλλευσης του ακινήτου σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 42 του ν. 4182/2013, θέτοντας προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερών από τη λήψη του φακέλου για την αποστολή γνώμης. Αν το Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών δεν εκδώσει γνώμη εντός της ταχθείσης προθεσμίας, η αρμόδια αρχή προχωρά στην έκδοση απόφασης χωρίς τη γνώμη του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών. Αν το Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών γνωμοδοτήσει ότι η επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας δεν είναι η μακροχρόνια μίσθωση, η αρμόδια αρχή μπορεί να αποφασίσει την αξιοποίησή της σύμφωνα με τη γνώμη του Συμβουλίου.
- 11) Το σωματείο θα καλέσει τον ενδιαφερόμενο, η πρόταση του οποίου έγινε αποδεκτή από την αρμόδια αρχή, προκειμένου να υπογράψει την σύμβαση και, μετά την υπογραφή της, θα την αποστείλει αμελλητί στην αρμόδια αρχή.
- 12) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον ενδιαφερόμενο μισθωτή.
- 13) Αν κάποιος υποβάλλει προσφορά για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει προσκομίζοντας το σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως ενδιαφερόμενος αγοραστής.
- 14) Ο ενδιαφερόμενος δια της συμμετοχής του δηλώνει ότι επισκέφθηκε το υπό μίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασής του καθώς και ότι είναι κενό.
- 15) Ο ενδιαφερόμενος δια της συμμετοχής του δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- 16) Το Σωματείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ούτε για την καλή λειτουργία των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (υδραυλικών, ηλεκτρολογικών κ.λπ). Ο μισθωτής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου όσον αφορά την πραγματική κατάστασή του και την κατάσταση ή λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτού.

Αθήνα, 08 /09/2025

**Dr. Αντώνιος Αυγερινός
Πρόεδρος ΕΕΣ**