

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
98,00 τ.μ. ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Η΄ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 89, ΑΘΗΝΑ (ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ)**

Ο **ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ** (Λυκαβηττού 1, Αθήνα)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει, δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές που θα κατατεθούν έως και τις 20 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 14:00 στα Κεντρικά Γραφεία του ΕΕΣ επί της οδού Λυκαβηττού 1, ενός διαμερίσματος (Α-5) 98,00τ.μ. πρώτου (1^{ου}) ορόφου της πολυκατοικίας επί της οδού ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 89 στην Αθήνα. Το διαμέρισμα χρήζει ριζικής ανακαίνισης.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

- 1) Ο ΕΕΣ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε από εξουσιοδοτημένο άτομο στα γραφεία του ΕΕΣ, επί της οδού Λυκαβηττού 1, στον 7^ο όροφο στο γραφείο της Διεύθυνσης Ακινήτων.
- 2) **Διάρκεια μίσθωσης:** 12 έτη
- 3) Το μίσθιο θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως **κατοικία ή επαγγελματική στέγη**
- 4) Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των τριακοσίων ενενήντα ευρώ (390 ευρώ) για χρήση κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.
Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣ που θα ανακηρύξει τον πλειοδότη. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Ο μισθωτής θα αναλάβει επίσης την καταβολή των πάσης φύσεως κοινόχρηστων δαπανών του μισθίου. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ή βελτίωση.
- 5) Η μίσθωση, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και **ανανέωση ή παράτασή της είναι δυνατή με νέα συμφωνία.**
- 6) Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.
- 7) Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων και συγκεκριμένα: όνομα/επωνυμία, ιδιότητα, τηλέφωνα επικοινωνίας, email, διεύθυνση κατοικίας/έδρα, αντίγραφο του δελτίου ταυτότητας, Α.Φ.Μ, ενώ σε περίπτωση νομικών προσώπων πρέπει να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου και να συνυποβάλλονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα (ισχύον καταστατικό, απόφαση εκπροσώπησης δημοσιευμένη στο ΓΕΜΗ κ.λπ.). Επίσης, θα πρέπει να αναγράφεται στην προσφορά σαφώς το προσφερόμενο μίσθωμα και η προτεινόμενη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και να περιλαμβάνεται δήλωση ότι ο προσφέρων αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας ανακοίνωσης.
- 8) Τυχόν έλλειψη, ελάττωμα ή παρατυπία της διαδικασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
- 9) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣ (τηλ. 2103643674) είναι δυνατή η επίδειξη του ακινήτου στους ενδιαφερόμενους καθημερινά **Δευτέρα έως Παρασκευή ώρες 9.00-13.00**, καθώς και η παροχή κάθε άλλης αναγκαίας πληροφορίας.
- 10) Ο πλειοδότης θα ενημερωθεί εγγράφως (με ηλεκτρονική επιστολή στην δηλωθείσα διεύθυνση ηλ. ταχυδρομείου) καλούμενος να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός 10 ημερών από την κοινοποίησή της. **Σε περίπτωση υπαναχώρησής του θα καταπίπτει σε βάρος του ποινική ρήτρα ίση με δύο προσφερόμενα μισθώματα.**

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2025

Για τον **Ε.Ε.Σ**

Ο Πρόεδρος

Dr. Αντώνιος Αυγερινός