

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 944,00τ.μ.
ΜΕ ΤΑ ΕΠ΄ ΑΥΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 230,00τ.μ.
ΣΤΟΝ ΒΟΡΙΑ ΜΟΝΟΦΑΤΣΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ – ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ (ΚΛΗΡ. ΠΡΕΒΕΛΙΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ)**

Ο **ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ** (Λυκαβηττού 1, Αθήνα)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει, δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές που θα κατατεθούν έως και τις 19 Ιουνίου 2026 και ώρα 14:00 στα Γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Ηρακλείου επί της οδού Ρούσου Χούρδου 7 στον Ηράκλειο Κρήτης, ενός οικοπέδου 944,00τ.μ. με τα επί αυτού κτίσματα συνολικού εμβαδού 230,00τ.μ., που βρίσκεται στον οικισμό Βοριά Μονοφατίου, του Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης. Το κτίριο χρήζει ανακαίνισης.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

1. Ο ΕΕΣ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε από εξουσιοδοτημένο άτομο στα γραφεία του του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Ηρακλείου, επί της οδού Ρούσου Χούρδου 7.
2. **Διάρκεια μίσθωσης:** 6 έτη
3. Το μίσθιο θα διατεθεί για χρήση **κατοικίας ή επαγγελματική**
4. Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των **διακοσίων πενήντα ευρώ (250 ευρώ)** για χρήση κατοικίας ή επαγγελματική.
5. Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣ που θα ανακηρύξει τον πλειοδότη. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ή βελτίωση.
6. Με την υποβολή της προσφοράς τεκμαίρεται ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση των ειδικότερων όρων του παρόντος, τους οποίους αποδέχεται.
7. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα και πλειοδοτήσουν οι προσφορές αυτές, ο ΕΕΣ θα καλέσει τους προσφέροντες να παραστούν σε κοινή ακρόαση, από τους οποίους θα ζητήσει μεγαλύτερη προσφορά. Οι νέες προσφορές, οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.
8. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον ενδιαφερόμενο μισθωτή.
9. Αν κάποιος υποβάλλει προσφορά για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει προσκομίζοντας το σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως ενδιαφερόμενος μισθωτής.
10. Ο ενδιαφερόμενος δια της συμμετοχής του δηλώνει ότι επισκέφθηκε το υπό μίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασής του καθώς και ότι είναι κενό.
11. Ο ενδιαφερόμενος δια της συμμετοχής του δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
12. Το Σωματείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ούτε για την καλή λειτουργία των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (υδραυλικών, ηλεκτρολογικών κ.λπ). Ο μισθωτής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου όσον αφορά την πραγματική κατάστασή του και την κατάσταση ή λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτού.
13. Η μίσθωση, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και **ανανέωση ή παράτασή της είναι δυνατή για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.**
14. Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.
15. Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων και συγκεκριμένα: όνομα/επωνυμία, ιδιότητα, τηλέφωνα επικοινωνίας, email, διεύθυνση κατοικίας/έδρα, αντίγραφο του δελτίου ταυτότητας, Α.Φ.Μ, ενώ σε περίπτωση νομικών προσώπων πρέπει να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου και να συνυποβάλλονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα (ισχύον καταστατικό, απόφαση

εκπροσώπησης δημοσιευμένη στο ΓΕΜΗ κ.λπ.). Επίσης, θα πρέπει να αναγράφεται στην προσφορά σαφώς το προσφερόμενο μίσθωμα καθώς και να περιλαμβάνεται δήλωση ότι ο προσφέρων αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας ανακοίνωσης.

16. Τυχόν έλλειψη, ελάττωμα ή παρατυπία της διαδικασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
17. Κατόπιν συνεννόησης με τις υπηρεσίες του ΕΕΣ (τηλ. 2810225094) είναι δυνατή η επίδειξη του ακινήτου στους ενδιαφερόμενους καθημερινά **Δευτέρα έως Παρασκευή ώρες 9.00-13.00**, καθώς και η παροχή κάθε άλλης αναγκαίας πληροφορίας.
18. Ο πλειοδότης θα ενημερωθεί εγγράφως (με ηλεκτρονική επιστολή στην δηλωθείσα διεύθυνση ηλ. ταχυδρομείου) καλούμενος να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός 10 ημερών από την κοινοποίησή της. **Σε περίπτωση υπαναχώρησής του θα καταπίπτει σε βάρος του ποινική ρήτρα ίση με δύο προσφερόμενα μισθώματα.**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

Για τον Ε.Ε.Σ
Ο Πρόεδρος

Dr. Αντώνιος Αυγερινός