

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 4.269,52 Τ.Μ. ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠ΄ΑΥΤΟΥ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 131,23Τ.Μ. ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ 53,90Τ.Μ. ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Η΄
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ, ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ «ΚΑΚΙΑ ΣΚΑΛΑ», ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ,
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
(ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΜΑΝΑΣΣΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ)**

Ο **ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ** (Λυκαβηττού 1, Αθήνα)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει, δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές που θα κατατεθούν έως και τις 30 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 14:00 στα Γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Ιεράπετρας επί της οδού Λοχαγού Παγωμένου 47 , ενός αγροτεμαχίου εκτός σχεδίου, άρτιου και οικοδομήσιμου έκτασης 4.269,52 τ.μ. με την επ΄ αυτού μονοκατοικία 131,23τ.μ. με υπόγειο 53,90τ.μ., που βρίσκεται στην θέση «Κακιά Σκάλα», της κτηματικής περιφέρειας Αγίου Ιωάννου, του Δήμου Ιεράπετρας του νομού Λασιθίου Κρήτης. Το κτίριο χρήζει ριζικής ανακαίνισης.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

1. Ο ΕΕΣ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε από εξουσιοδοτημένο άτομο στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος ΕΕΣ Ιεράπετρας, επί της οδού Λοχαγού Παγωμένου 47.
2. **Διάρκεια μίσθωσης:** 12 έτη
3. Το μίσθιο θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως **κατοικία ή επαγγελματική στέγη**
4. Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των **πεντακοσίων ευρώ (500 ευρώ)** για χρήση κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης. Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣ που θα ανακηρύξει τον πλειοδότη. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ή βελτίωση.
5. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν προσφορές, οι οποίες περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο:
 - a. την προτεινόμενη χρήση του ακινήτου και το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα,
 - b. την προτεινόμενη αρχιτεκτονική λύση ανέγερσης ή ανοικοδόμησης, επισκευής, ανακατασκευής και αναπαλαίωσης, συνοδευόμενη από αρχιτεκτονικά σχέδια, στα οποία θα παρουσιάζεται ο τρόπος αξιοποίησης του ακινήτου βάσει της προσφερόμενης λύσης για εκμετάλλευση,
 - c. τεχνική έκθεση - συμπληρωματικές τεχνικές πληροφορίες για το είδος των κατασκευαστικών εργασιών του μισθίου στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής (όπως οικοδομικές εργασίες, εργασίες αποκατάστασης Η/Μ εγκαταστάσεων, μελέτη στατικής επάρκειας κ.α.),
 - d. τη διάρκεια μίσθωσης του κτιρίου
6. Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων και συγκεκριμένα: επωνυμία, ιδιότητα, τηλέφωνα επικοινωνίας, διεύθυνση κατοικίας, Α.Φ.Μ., ημερομηνία και ποσό προσφοράς. Επιπροσθέτως, θα πρέπει να προσκομιστεί ένα επικυρωμένο αντίγραφο της αστυνομικής τους ταυτότητας ή διαβατηρίου και πιστοποιητικό από το αρμόδιο δικαστήριο εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν πτωχεύσει και ότι δεν βρίσκονται σε εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και εάν πρόκειται για νομικά πρόσωπα πιστοποιητικό περί μη λύσης, τροποποίησης, πτώχευσης, εκκαθάρισης και αναγκαστικής διαχείρισης, καθώς και πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας (σε περίπτωση που το τελευταίο αντικαθιστά κάποιο από τα ανωτέρω αναφερόμενα, υποβάλλεται μόνο το τελευταίο, είτε πρόκειται για φυσικά ή νομικά πρόσωπα) με ημερομηνία εντός μηνός από την ημερομηνίας υποβολής της πρότασης, καλυπτόμενων όλων των ανωτέρω από το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας. Επίσης, θα πρέπει να προσκομιστεί φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε

- ισχύ. Για τα νομικά πρόσωπα πρέπει να υποβάλλονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και ειδικότερα: ισχύον καταστατικό, νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης και σχετικές ανακοινώσεις ΓΕΜΗ.
7. Με την υποβολή της προσφοράς τεκμαίρεται ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση των ειδικότερων όρων του παρόντος, τους οποίους αποδέχεται.
 8. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα και πλειοδοτήσουν οι προσφορές αυτές, ο ΕΕΣ θα καλέσει τους προσφέροντες να παραστούν σε κοινή ακρόαση, από τους οποίους θα ζητήσει μεγαλύτερη προσφορά. Οι νέες προσφορές, οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.
 9. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον ενδιαφερόμενο μισθωτή.
 10. Αν κάποιος υποβάλλει προσφορά για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει προσκομίζοντας το σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως ενδιαφερόμενος μισθωτής.
 11. Ο ενδιαφερόμενος δια της συμμετοχής του δηλώνει ότι επισκέφθηκε το υπό μίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασής του καθώς και ότι είναι κενό.
 12. Ο ενδιαφερόμενος δια της συμμετοχής του δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
 13. Το Σωματείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ούτε για την καλή λειτουργία των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (υδραυλικών, ηλεκτρολογικών κ.λπ). Ο μισθωτής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου όσον αφορά την πραγματική κατάστασή του και την κατάσταση ή λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτού.
 14. Η μίσθωση, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και η **ανανέωση ή παράτασή της είναι δυνατή για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, αν ο μισθωτής επιθυμεί τούτο με νέα συμφωνία.**
 15. Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.
 16. Τυχόν έλλειψη, ελάττωμα ή παρατυπία της διαδικασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
 17. Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣ (τηλ. 2842025466) είναι δυνατή η επίδειξη του ακινήτου στους ενδιαφερόμενους καθημερινά **Δευτέρα έως Παρασκευή ώρες 9.00-13.00**, καθώς και η παροχή κάθε άλλης αναγκαίας πληροφορίας.
 18. Ο πλειοδότης θα ενημερωθεί εγγράφως (με ηλεκτρονική επιστολή στην δηλωθείσα διεύθυνση ηλ. ταχυδρομείου) καλούμενος να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός 10 ημερών από την κοινοποίησή της. **Σε περίπτωση υπαναχώρησής του θα καταπίπτει σε βάρος του ποινική ρήτρα ίση με τρία προσφερόμενα μισθώματα.**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026

Για τον Ε.Ε.Σ

Ο Πρόεδρος

Dr. Αντώνιος Αυγερινός