

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ 32 Τ.Μ. ΕΓΝΑΤΙΑ 63 ΟΡΟΦΟΣ 2^{ος} ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ)

Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ και το Π.Τ. Θεσσαλονίκης (Ν. Κουντουριώτη 10) δυνάμει απόφασης που ελήφθη με απόφαση του Π.Σ του Π.Τ. Θεσσαλονίκης κατά την 710^η/2026 Συνεδρίαση του.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προσφορές, ο οποίος θα διενεργηθεί ενώπιον των ενδιαφερομένων από ειδική επιτροπή του Ε.Ε.Σ, την Παρασκευή 20 Νοεμβρίου 2026 ώρα 12.30 στα γραφεία του Ε.Ε.Σ Τμήματος Θεσ/νίκης επί της οδού Ν.Κουντουριώτη 10, **ένα γραφείο εμβαδού 32 τ.μ. στον 2^ο όροφο επί της οδού ΕΓΝΑΤΙΑ αριθ 63 στη Θεσσαλονίκη**, με πρόσοψη στον ακάλυπτο της οικοδομής. Το ως άνω γραφείο είναι δίχωρο με εσωτερικό χώρισμα (από ξύλο και γυαλί) και διαθέτει εσωτερικό W.C.. Το γραφείο είναι σχετικά σε καλή κατάσταση (ωστόσο χρήζει επισκευών) και δεν διαθέτει θέρμανση. Το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ή βελτίωση. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής:

1) Ο ΕΕΣ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές ενδιαφερομένων που θα κατατεθούν είτε αυτοπροσώπως είτε από εξουσιοδοτημένο άτομο με θεώρηση γνήσιου υπογραφής ΚΕΠ ή μέσω GOV.GR στα γραφεία του Τμήματος ΕΕΣ Θεσ/νίκης (Ν. Κουντουριώτη 10 1^{ος} όροφος Οικονομικές Υπηρεσίες).

2) Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο συνολικό μίσθωμα **δεν μπορεί να είναι κατώτερο των τριακοσίων (300€) ευρώ**. Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν την ίδια ημέρα **Παρασκευή 20 Νοεμβρίου 2026 ώρα 12.30** ενώπιον της ειδικής επιτροπής του ΕΕΣ και ενώπιον των ενδιαφερομένων. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι προσφέροντες θα κληθούν σε κοινή ακρόαση να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται σε πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Η υποβολή κάθε προσφοράς θα συνοδεύεται από την καταβολή **Εγγύησης Συμμετοχής ποσού 300 ευρώ** η οποία: α) σε περίπτωση μη πλειοδοσίας επιστρέφεται κατά το πέρας της διαδικασίας β) για τον πλειοδότη θα συνυπολογιστεί κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου έναντι της εγγύησης τήρησης των όρων της μίσθωσης. Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% επιβαρύνει το μισθωτή. Με το μισθωτήριο θα συμφωνηθεί ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή θετικού πρόσημου.

3) Η μίσθωση, **τριετούς (3) διάρκειας**, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία ή παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους. Το μίσθωμα θα αυξάνεται με βάση το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη και δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης σε κατοικία ή βραχυχρόνια μίσθωση τύπου AIRBNB. Ο κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να λάβει γνώση του Κανονισμού Διοίκησης Οικοδομής. Η υπεκμίσθωση και η παραχώρηση χρήσης απαγορεύεται.

5) Κατά την κατάθεση των προσφορών (με αριθμό πρωτοκόλλου) απαιτείται η προσκόμιση Δελτίου Ταυτότητας και αποδεικτικό έγγραφο του ΑΦΜ. Πρόσθετα θα προσκομιστεί Φορολογική & Ασφαλιστική Ενημερότητα δέμηνης διάρκειας τουλάχιστον (εκτός εάν υπάρξει νεότερη ειδική απόφαση Δ.Σ. ΕΕΣ).

6) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Ε.Ε.Σ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

7) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του Ε.Ε.Σ (τηλ 2310531532) είναι δυνατή η επίδειξη των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 09.00-13.00.

Θεσσαλονίκη 12 Οκτωβρίου 2026