

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ Η΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΥΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 94,00 τ.μ. ΚΑΙ 98,00τ.μ.
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 89, ΑΘΗΝΑ (ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚΗ)**

Ο **ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ** (Λυκαβηττού 1, Αθήνα)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει, δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές που θα κατατεθούν έως και την 16 Μαΐου 2025 και ώρα 14:00 στα Κεντρικά Γραφεία του ΕΕΣ επί της οδού Λυκαβηττού 1, δύο διαμερίσματα 94,00τ.μ. και 98,00τ.μ. πρώτου (1^{ου}) ορόφου της πολυκατοικίας επί της οδού ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 89 στην Αθήνα. Τα διαμερίσματα χρήζουν ριζικής ανακαίνισης.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

- 1) Ο ΕΕΣ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε από εξουσιοδοτημένο άτομο στα γραφεία του ΕΕΣ, επί της οδού Λυκαβηττού 1, στον 7^ο όροφο στο γραφείο της Διεύθυνσης Ακίνητων.
- 2) **Διάρκεια μίσθωσης:** 12 έτη
- 3) Το μίσθιο θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία, επαγγελματική στέγη ή για εκμετάλλευση μέσω βραχυχρόνιων υπομισθώσεων.
- 4) Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο:
 - των επτακοσίων ευρώ (700 ευρώ) για χρήση κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.
 - των εννιάκοσίων ευρώ (900,00€), για εκμετάλλευση μέσω του καθεστώτος βραχυχρόνιων υπομισθώσεων. Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣ. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ή βελτίωση.
- 5) Η μίσθωση, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
- 6) Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.
- 7) Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων και συγκεκριμένα: όνομα/επωνυμία, ιδιότητα, τηλέφωνα επικοινωνίας, διεύθυνση κατοικίας/έδρα, αντίγραφο του δελτίου ταυτότητας, Α.Φ.Μ, ενώ σε περίπτωση νομικών προσώπων πρέπει να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου και να συνυποβάλλονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα (ισχύον καταστατικό, απόφαση εκπροσώπησης δημοσιευμένη στο ΓΕΜΗ κ.λπ.). Επίσης, θα πρέπει να αναγράφεται στην προσφορά σαφώς το προσφερόμενο μίσθωμα και η προτεινόμενη διάρκεια της μίσθωσης.
- 8) Τυχόν έλλειψη, ελάττωμα ή παρατυπία της διαδικασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
- 9) Κατόπιν συνεννοήσεως με τις υπηρεσίες του ΕΕΣ (τηλ. 2103643674) είναι δυνατή η επίδειξη του ακινήτου στους ενδιαφερόμενους καθημερινά **Δευτέρα έως Παρασκευή ώρες 9.00-13.00**, καθώς και η παροχή κάθε άλλης αναγκαίας πληροφορίας.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2025

Για τον Ε.Ε.Σ

Ο Πρόεδρος

Dr. Αντώνιος Αυγερινός