

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση Εκποίησης Ακινήτου Κοινωφελούς Περιουσίας

Ο Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός ανακοινώνει ότι:

Δέχεται προσφορές εντός δύο (2) μηνών από την ανάρτηση της παρούσας δημοσίευσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, για την εκποίηση ακινήτου του Σωματείου, προελθόντος από κληρονομιά ΣΓΟΥΡΔΑ ΒΡΑΣΙΔΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, την υπ. αριθμ. 3858/2005 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών και την με αριθ. 3956/12.12.2024 απόφαση του ΚΔΣ/ΕΕΣ, όπως παρακάτω περιγραφόμενου:

•Τριώροφο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 349Δ/19-07-1985) με υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο, Α΄ όροφο και Β΄ όροφο, που έχει προσόψεις επί των οδών Αιόλου αρ. 61, Βύσσης αρ. 4 και δίοδο από την οδό Πολυκλείτου, επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 532,12 τ.μ. που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 66042 του Δήμου Αθηναίων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Τα στοιχεία των ορόφων είναι:

- **Υπόγειο εμβαδού 523,13 τ.μ.**, επικοινωνία με το ισόγειο με δύο εσωτερικές κλίμακες με την οδό Αιόλου και με την πάροδο της οδού Πολυκλείτου. Αποτελείται από βοηθητικούς και αποθηκευτικούς χώρους.
- **Ισόγειο εμβαδού 523,13 τ.μ.** με προσόψεις στην οδό Αιόλου στην οδό Βύσσης και στην θεσμοθετημένη δίοδο προς την οδό Πολυκλείτου.
- **Ημιώροφος εμβαδού 470,00 τ.μ.** με εισόδους από το ισόγειο με κλίμακες. Έχει φωτισμό από την οδό Αιόλου, την οδό Βύσσης και από την Πολυκλείτου.
- **Α΄ όροφος εμβαδού 266,55 τ.μ.** και έχει προσόψεις στην οδό Αιόλου και στην Βύσσης.
- **Β΄ όροφος εμβαδού 266,55 τ.μ.** και έχει προσόψεις στην οδό Αιόλου και στην Βύσσης.

Η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου έγινε από την πιστοποιημένη εταιρεία εκτιμήσεων ακινήτων KMSC ΣΤΡΙΓΓΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ.

Οι όροι δημοπρασίας είναι οι ακόλουθοι:

- 1) Το αρχικό τίμημα της εκποίησης ορίζεται στο ποσό των **τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (3.800.000€)**. Η καταβολή του προσφερόμενου από τον αγοραστή τιμήματος θα γίνει **εφάπαξ** και θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης πώλησης.
- 2) **Οι έγγραφες κλειστές προσφορές των ενδιαφερομένων αποστέλλονται στα Κεντρικά Γραφεία του Σωματείου, Λυκαβηττού 1, Αθήνα, Τ.Κ.10672**

Στην περίπτωση που η ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού συμπίπτει με μη εργάσιμη ημέρα, μεταφέρεται στην επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2103643674.

Οι προσφορές, που αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή ταχυμεταφορές, θα γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν αποσταλεί εμπροθέσμως.

- 3) Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων και συγκεκριμένα: επωνυμία, ιδιότητα, τηλέφωνα επικοινωνίας, διεύθυνση κατοικίας, Α.Φ.Μ., ημερομηνία και ποσό προσφοράς. Επιπροσθέτως, θα πρέπει να προσκομιστεί ένα επικυρωμένο αντίγραφο της αστυνομικής τους ταυτότητας ή διαβατηρίου και πιστοποιητικό από το αρμόδιο δικαστήριο εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν πτωχεύσει και ότι δεν βρίσκονται σε εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και εάν πρόκειται για νομικά πρόσωπα πιστοποιητικό περί μη λύσης, τροποποίησης, πτώχευσης, εκκαθάρισης και αναγκαστικής διαχείρισης, καθώς και πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας (σε περίπτωση που το τελευταίο αντικαθιστά κάποιο από τα ανωτέρω αναφερόμενα, υποβάλλεται μόνο το τελευταίο, είτε πρόκειται για φυσικά ή νομικά πρόσωπα) με ημερομηνία εντός μηνός από την ημερομηνίας υποβολής της πρότασης, καλυπτόμενων όλων των ανωτέρω από το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας. Επίσης, θα πρέπει να προσκομιστεί φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ. Για τα νομικά πρόσωπα πρέπει να υποβάλλονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και ειδικότερα: ισχύον καταστατικό, απόφαση Δ.Σ., ΦΕΚ μελών ΔΣ.
- 4) Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή από κατάθεση εγγύησης συμμετοχής σε τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος, για χρηματικό ποσό ίσο με το 10% του αρχικού τιμήματος της εκποίησης.
- 5) Με την υποβολή της ενυπόγραφης έγγραφης προσφοράς ο προσφέρων πρέπει να δηλώσει εγγράφως ότι έχει λάβει γνώση των ειδικότερων όρων του παρόντος, άλλως με την υποβολή της προσφοράς τεκμαίρεται ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση των ειδικότερων όρων του παρόντος, τους οποίους αποδέχεται.
- 6) Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα και πλειοδοτήσουν οι προσφορές αυτές, ο ΕΕΣ θα καλέσει τους προσφέροντες να παραστούν σε κοινή ακρόαση, από τους οποίους θα ζητήσει μεγαλύτερη προσφορά. Οι νέες προσφορές, οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.
- 7) Μετά το πέρας των δύο (2) μηνών θα υποβληθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια αρχή, ο οποίος θα περιέχει το πρακτικό προσφορών και τον πίνακα υποβολής προσφορών συνοδευόμενα με το σύνολο των δικαιολογητικών τα οποία έχουν ζητηθεί στην ανακοίνωση, τα οποία θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών επί ένα (1) μήνα. Κατά το χρονικό αυτό διάστημα η αρμόδια αρχή οφείλει να μην εκδώσει απόφαση αναμένοντας τυχόν υποβολή αναφορών –

καταγγελιών που θα αφορούν αποκλειστικά τη τήρηση της διαδικασίας και μόνο.

- 8) Η κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει με απόφαση του ΚΔΣ/ΕΕΣ. Η απόφαση αυτή θα αποσταλεί άμεσα στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής προς ενημέρωσή της, η οποία μπορεί να διατάξει εντός μηνός τη μη σύναψη της σύμβασης με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η δε άπρακτη πάροδος της μηνιαίας προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρμόδιας αρχής. (παρ.3, άρθρο 24 του Ν.4182/2013)
- 9) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον ενδιαφερόμενο αγοραστή.
- 10) Αν κάποιος υποβάλλει προσφορά για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει προσκομίζοντας το σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως ενδιαφερόμενος αγοραστής.
- 11) Αν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου, εφόσον το προσφερόμενο από αυτόν τίμημα πώλησης είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας. Εφόσον είναι μικρότερο, για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής. (παρ. 4, άρθρο 24 του Ν.4182/2013)
- 12) Ο ενδιαφερόμενος δια της συμμετοχής του δηλώνει ότι επισκέφθηκε το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασής του καθώς και ότι είναι κενό.
- 13) Ο ενδιαφερόμενος δια της συμμετοχής του δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- 14) Ο έλεγχος των τίτλων κτήσης του ακινήτου γίνεται με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του αγοραστή.
- 15) Τα συμβολαιογραφικά έξοδα του συμβολαίου, οι φόροι μεταβίβασης και πάσης φύσεως δικαιώματά του υπέρ του Δημοσίου και τρίτων, καθώς και κάθε άλλο έξοδο μεταβίβασης βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.
- 16) Το Σωματείο δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ούτε για την καλή λειτουργία των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (υδραυλικών, ηλεκτρολογικών κλπ). Ο αγοραστής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του αγοραζόμενου ακινήτου όσον αφορά την πραγματική κατάστασή του και την κατάσταση ή λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτού.

Αθήνα, 17 /12/2024

Dr. Αντώνιος Αυγερινός
Πρόεδρος ΕΕΣ